

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 11 июня 2010 г. N 233**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕТОРАМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ, В ФОРМЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ, В АРЕНДУ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ ОТ 17.02.2010 N 52 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ ОТ 08.05.2009 N 868-IV "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ" ОТДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 18.07.2012 [N 425](#), от 10.12.2014 [N 617](#), от 28.12.2016 [N 621](#), от 10.03.2017 [N 88](#))

В соответствии с [Законом](#) Республики Бурятия от 08.05.2009 N 868-IV "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия" и [постановлением](#) Правительства Республики Бурятия от 17.02.2010 N 52 "Об утверждении порядков предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия и приведении в соответствие с Законом Республики Бурятия от 08.05.2009 N 868-IV "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия" отдельных нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия" Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления государственной поддержки инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Республики Бурятия, в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, в аренду на льготных условиях.

2. Внести изменения в [Порядок](#) предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности и заключения инвестиционных соглашений на территории Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 17.02.2010 N 52 "Об утверждении порядков предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия и приведении в соответствие с Законом Республики Бурятия от 08.05.2009 N 868-IV "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия" отдельных нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия", дополнив [абзацы третий и четвертый пункта 2.6.13](#) предложением следующего содержания: "В указанный срок не включается время, в течение которого антимонопольный орган рассматривает заявление Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия о даче согласия на предоставление государственной преференции путем передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, инвестору в аренду на льготных условиях."

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Республики Бурятия  
И.М.ЕГОРОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 11.06.2010 N 233

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕТОРАМ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ, В ФОРМЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ, В АРЕНДУ  
НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 18.07.2012 [N 425](#),  
от 10.12.2014 [N 617](#), от 28.12.2016 [N 621](#), от 10.03.2017 [N 88](#))

**1. Общие положения**

1.1. Государственная поддержка инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Республики Бурятия, в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, в аренду на льготных условиях (далее - передача госимущества в аренду на льготных условиях) осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон), [Законом](#) Республики Бурятия от 08.05.2009 N 868-IV "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия" (далее - Закон Республики Бурятия), [постановлением](#) Правительства Республики Бурятия от 17.02.2010 N 52 "Об утверждении порядков предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия и приведении в соответствие с Законом Республики Бурятия от 08.05.2009 N 868-IV "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия" отдельных нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия" (далее - постановление Правительства Республики Бурятия).

1.2. Передача госимущества в аренду на льготных условиях осуществляется в качестве государственной преференции юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - инвесторы) в следующих целях:

1.2.1. Проведение научных исследований.

1.2.2. Защита окружающей среды.

1.2.3. Производство сельскохозяйственной продукции.

1.2.4. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Применяемые в настоящем Порядке понятия "инвестиционное соглашение", "инвестиции", "инвестиционный проект" используются в значениях, установленных [статьей 1](#)

Закона Республики Бурятия.

1.4. Основанием для передачи госимущества в аренду на льготных условиях является инвестиционное соглашение между Правительством Республики Бурятия (далее - Правительство РБ) и инвестором, предусматривающее передачу инвестору госимущества в аренду на льготных условиях, заключенное в соответствии с распоряжением Правительства РБ о заключении инвестиционного соглашения и передаче госимущества в аренду на льготных условиях.

## 2. Порядок принятия решения о заключении инвестиционного соглашения и передаче госимущества в аренду на льготных условиях

2.1. Решение о заключении с инвестором инвестиционного соглашения и передаче госимущества в аренду на льготных условиях принимается Правительством РБ на основании рекомендаций Совета при Главе Республики Бурятия по государственной поддержке инвестиционной деятельности (далее - Совет), выданных на основе конкурсного отбора инвестиционных проектов, и оформляется распоряжением Правительства РБ.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 18.07.2012 N 425, от 10.12.2014 N 617)

2.2. Инвестор, претендующий на передачу госимущества в аренду на льготных условиях (либо уполномоченное им лицо), представляет в исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, осуществляющий функции в сфере, соответствующей отраслевой направленности инвестиционного проекта (далее - отраслевой орган), в сроки, установленные объявлением о проведении конкурсного отбора инвестиционных проектов, следующие документы:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 10.12.2014 N 617)

2.2.1. Заявка инвестора на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов с целью заключения инвестиционного соглашения с Правительством Республики Бурятия и получения госимущества в аренду на льготных условиях с указанием предполагаемого срока (периода) заключения инвестиционного соглашения, цели использования имущества, определяемой в соответствии с [частью 1 статьи 7](#) Закона Республики Бурятия, и описанием перечня представленных документов.

(п. 2.2.1 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.07.2012 N 425)

2.2.2. Анкета инвестора, содержащая информацию о:

- полном и сокращенном наименовании инвестора - юридического лица, фамилии, имени, отчестве индивидуального предпринимателя, организационно-правовой форме юридического лица, номере и дате свидетельства о государственной регистрации, наименовании регистрирующего органа, месте жительства индивидуального предпринимателя, местонахождении, почтовом, юридическом адресе юридического лица, номерах телефонов, факсов, банковских реквизитах, ИНН;

- размере уставного (складочного) капитала юридического лица, в том числе о размере фактически оплаченной части уставного капитала;

- фамилии, имени, отчестве руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера и лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта.

2.2.3. Бизнес-план по [форме](#), утвержденной совместным приказом Министерства экономического развития и внешних связей Республики Бурятия N 124 и Министерства финансов Республики Бурятия N 58 от 03.07.2006, с оценкой экономической, бюджетной, социальной и экологической эффективности проекта, осуществляемой в соответствии с [Методикой](#) оценки экономической, бюджетной, социальной и экологической эффективности инвестиционных

проектов, установленной приложением N 5 к Порядку предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности и заключения инвестиционных соглашений на территории Республики Бурятия, утвержденному постановлением Правительства Республики Бурятия от 17.02.2010 N 52, а также с подтверждением источников планируемых вложений инвестором собственных средств в размере не менее 20% от общего объема инвестиций, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

Бизнес-план, утвержденный руководителем юридического лица, представляется на бумажном и электронном носителях.

(п. 2.2.3 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 10.12.2014 N 617)

2.2.4. Нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица (устав, учредительный договор, решение уполномоченного органа о создании юридического лица) и всех изменений и дополнений к ним.

2.2.5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

(п. 2.2.5 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.07.2012 N 425)

2.2.6. Лицензии на осуществление хозяйственной деятельности (представляются в случае, если предусмотренная инвестиционным проектом деятельность подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) или выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске инвестора к осуществлению работ, предусмотренных инвестиционным проектом (представляется в случае, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на осуществление предусмотренной инвестиционным проектом деятельности требуется указанное свидетельство).

2.2.7. Копии бухгалтерских балансов с отметкой налогового органа об их принятии с приложениями (формы NN 2 - 5) и пояснительными записками (с расшифровкой дебиторской и кредиторской задолженностей) за предыдущий год (кроме организаций, созданных в году представления заявки на участие в конкурсном отборе) и отчетные периоды текущего года по установленным Министерством финансов Российской Федерации формам либо, если бухгалтерский баланс в налоговые органы не представляется, - иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.07.2012 N 425)

2.2.8. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе или уведомление о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе.

2.2.9. Оригинал выписки налогового органа из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей со сроком выдачи не более 30 дней до дня подачи заявления.

2.2.10. Документы, подтверждающие полную оплату уставного капитала.

2.2.11. Справка налогового органа об отсутствии (наличии) у инвестора просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об исполнении плательщиком обязанности по уплате страховых взносов, пеней и штрафов по обязательному пенсионному и медицинскому страхованию.

Справка Государственного учреждения - Регионального отделения Фонда социального

страхования Российской Федерации по Республике Бурятия об исполнении инвестором обязанностей по платежам в Фонд социального страхования Российской Федерации.

Указанные в настоящем подпункте справки должны быть выданы не ранее 20 дней до дня подачи заявки.

(п. 2.2.11 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.07.2012 N 425)

2.2.12. Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера (руководителя финансового органа) юридического лица, в том числе по совершению сделок и подписанию договоров и иных документов от имени юридического лица (решение (приказ) об избрании, назначении, приказ о вступлении в должность, положение о генеральном директоре, копия контракта, доверенность, иные документы).

(п. 2.2.12 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.07.2012 N 425)

2.2.13. Нотариально заверенные образцы подписей высших должностных лиц юридического лица (руководителя, главного бухгалтера и (или) иных должностных лиц), правомочных совершать сделки от имени юридического лица, или подписи индивидуального предпринимателя.

2.2.14. Справки, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица (при наличии) или заверенные подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя, об отсутствии (наличии) задолженности по заработной плате, размере среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника за последний отчетный период. (в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 28.12.2016 N 621)

Для подтверждения справок об отсутствии (наличии) задолженности по заработной плате, размере среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника юридические лица представляют копии соответствующих статистических отчетов с отметкой территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия за последний отчетный период, индивидуальные предприниматели представляют копию отчета, представленного в Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) по Республике Бурятия, за последний отчетный период.

2.2.15. Справка, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица (при наличии) или заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя, об отсутствии (наличии) возбужденных уголовных дел по признакам преступления, связанного с нарушением законодательства о налогах и сборах, в отношении должностных лиц юридического лица (индивидуального предпринимателя), уполномоченных обеспечивать полную и своевременную уплату юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем налогов и сборов.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 28.12.2016 N 621)

2.2.16. Перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся инвестором в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения.

2.2.17. Перечень видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных инвестором в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции.

2.2.18. Перечень лиц, входящих в одну группу лиц с инвестором с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу.

Документы, предусмотренные [подпунктами 2.2.5, 2.2.6, 2.2.8](#), представляются либо в оригиналах и копиях (в данном случае оригиналы документов после их сверки с копией возвращаются инвестору), либо в нотариально заверенных копиях.

2.2.19. Документы, подтверждающие вложение в инвестиционный проект собственных средств (в случае, если такое вложение осуществлялось на момент подачи заявки на участие в конкурсном отборе).

(пп. 2.2.19 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 10.12.2014 N 617)

2.3. При поступлении от инвестора пакета документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#), отраслевой орган осуществляет функции, предусмотренные [пунктом 2.6 приложения N 1](#) к постановлению Правительства Республики Бурятия.

Помимо сбора заключений, предусмотренных [пунктом 2.6 приложения N 1](#) к постановлению Правительства Республики Бурятия, отраслевой орган направляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее - Минимущество РБ) пакет документов, поступивших от инвестора, с приложением проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия о заключении инвестиционного соглашения и передаче госимущества в аренду на льготных условиях с указанием срока его аренды и размера льгот по арендной плате для получения заключения о возможности (невозможности) передачи госимущества в аренду на льготных условиях.

2.4. В течение 3 рабочих дней после поступления документов, предусмотренных [пунктом 2.3](#), Минимущество РБ подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции в виде передачи госимущества в аренду на льготных условиях с приложением документов, предусмотренных Федеральным законом.

2.5. В течение 2 рабочих дней после получения от антимонопольного органа решения по вопросу предоставления государственной преференции Минимущество РБ направляет в отраслевой орган заключение о возможности (невозможности) передачи госимущества в аренду на льготных условиях с приложением копии указанного решения антимонопольного органа.

2.6. Отбор инвестиционных проектов проводится в соответствии с [постановлением](#) Правительства Республики Бурятия.

2.7. На основе рекомендаций Совета о передаче (отказе в передаче) инвестору госимущества в аренду на льготных условиях и заключении (отказе от заключения) с ним инвестиционного соглашения отраслевой орган готовит распоряжение Правительства Республики Бурятия о заключении инвестиционного соглашения и передаче госимущества в аренду на льготных условиях.

2.8. Отраслевой орган обеспечивает оформление, согласование и подписание Правительством РБ и инвестором инвестиционного соглашения в соответствии с [постановлением](#) Правительства Республики Бурятия.

2.9. При оформлении инвестиционного соглашения отраслевой орган обеспечивает включение в него следующих условий:

2.9.1. Обязательство инвестора по соблюдению условий договора аренды госимущества, заключаемого с Минимуществом РБ.

2.9.2. Расторжение инвестиционного соглашения в одностороннем порядке при нарушении инвестором условий договора аренды госимущества.

2.9.3. Расторжение инвестиционного соглашения в случае расторжения договора аренды госимущества.

### 3. Заключение договора аренды

3.1. Заключенное между инвестором и Правительством РБ инвестиционное соглашение является основанием для обращения инвестора в Минимущество РБ с заявлением о заключении договора аренды госимущества.

3.2. В целях заключения договора аренды госимущества отраслевой орган направляет в Минимущество РБ копию заключенного с инвестором инвестиционного соглашения в течение 3 рабочих дней после его заключения.

3.3. Договор аренды госимущества подлежит подписанию инвестором и Минимуществом РБ в течение 10 рабочих дней с даты поступления в Минимущество РБ заявления инвестора о заключении договора аренды.

3.4. Арендная плата по заключаемому с инвестором договору аренды госимущества устанавливается с согласия антимонопольного органа в следующих размерах:

3.4.1. На первые два года аренды - 10 процентов от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 N 410 "Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия".

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 10.03.2017 N 88)

3.4.2. На третий и последующие годы аренды - 50 процентов от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 N 410 "Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия".

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 10.03.2017 N 88)

### 4. Расторжение договора аренды госимущества

4.1. В случае досрочного расторжения инвестиционного соглашения в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия отраслевой орган представляет копии документов, подтверждающих расторжение инвестиционного соглашения, в Минимущество РБ, которое направляет инвестору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды и обеспечивает возврат инвестором арендуемого имущества.

4.2. При расторжении заключенного с инвестором договора аренды госимущества по иным основаниям Минимущество РБ в течение 5 рабочих дней уведомляет об этом отраслевой орган для принятия им мер, необходимых для расторжения инвестиционного соглашения.

---