

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 25 июля 2008 г. N 365**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА СОЗДАНИЕ  
ЗОН ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РБ  
от 18.05.2009 [N 184](#), от 07.08.2009 [N 305](#),  
от 31.10.2014 [N 541](#))

В соответствии со [статьей 6](#) Закона Республики Бурятия от 14.03.2007 N 2073-III "О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия", в целях подготовки претендентами заявок на создание зон экономического благоприятствования по единым правилам и формам Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) оформления и подачи заявок на создание зон экономического благоприятствования в Республике Бурятия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением [подпунктов "г", "к" пункта 10 раздела II](#) Правил оформления и подачи заявок на создание зон экономического благоприятствования в Республике Бурятия, которые вступают в силу с 1 января 2010 года.

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

Президент - Председатель  
Правительства Республики Бурятия  
В.В.НАГОВИЦЫН

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 25.07.2008 N 365

**ПРАВИЛА**  
**ОФОРМЛЕНИЯ И ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА СОЗДАНИЕ ЗОН ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РБ  
от 18.05.2009 [N 184](#), от 07.08.2009 [N 305](#),  
от 31.10.2014 [N 541](#))

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок оформления и подачи заявок на создание зон экономического благоприятствования в Республике Бурятия (далее - заявки), а также перечень

документов, прилагаемых к каждой заявке.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 18.05.2009 N 184, от 07.08.2009 N 305)

2. Заявка, подтвержденная решениями представительных органов муниципальных образований, представляется в исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, уполномоченный осуществлять функции по управлению зонами экономического благоприятствования определенного типа, претендентами на участие в конкурсе по отбору заявок на создание зон экономического благоприятствования (далее - конкурс) исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований (далее - претенденты).

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

3. Заявка должна содержать обоснование целесообразности создания зоны экономического благоприятствования определенного типа и эффективности решения задач развития обрабатывающих, высокотехнологичных отраслей экономики и туристско-рекреационной сферы.

(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

4. На создание каждого типа зоны экономического благоприятствования подается отдельная заявка.

## II. Порядок оформления заявки

5. Для участия в конкурсе претендент представляет следующие документы:

а) сопроводительное письмо к заявке;

б) заявку;

в) прилагаемые к заявке сопроводительные документы.

6. Сопроводительное [письмо](#) к заявке оформляется по форме согласно приложению N 1.

7. Сопроводительное [письмо](#) к заявке должно быть подписано руководителями местных администраций (исполнительно-распорядительных органов) муниципальных образований, на территории которых предполагается создание зоны экономического благоприятствования.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

8. Заявка должна содержать следующие сведения:

а) технико-экономическое обоснование создания зоны экономического благоприятствования, включая оценку воздействия на окружающую среду;

(пп. "а" в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

б) характеристика социально-экономического положения муниципальных образований, на территории которых предполагается создание зоны экономического благоприятствования;

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

в) исключен. - [Постановление](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184;

г) сведения о трудовых ресурсах муниципального образования, на территории которого предполагается создание зоны экономического благоприятствования, и возможности их привлечения;

д) расчеты предполагаемых расходов республиканского и местного бюджетов и внебюджетных источников, связанных с созданием и функционированием зоны экономического благоприятствования;

е) финансово-экономическое обоснование создания объектов транспортной, социальной, инженерной и иных инфраструктур зоны экономического благоприятствования и сроков создания указанных объектов;

ж) перечень объектов инженерной, транспортной, социальной и иных инфраструктур, строительство которых предполагается в рамках создания зоны экономического благоприятствования;

з) ориентировочные показатели по суммарным объемам электроэнергии, тепловой энергии и энергоресурсов, потребление которых предполагается на объектах зоны экономического благоприятствования;

и) ориентировочные показатели по суммарным объемам коммуникационно-информационных нагрузок, потребление которых предполагается на объектах зоны экономического благоприятствования;

к) перечень сопроводительных документов.

9. Заявка на создание зоны экономического благоприятствования технико-внедренческого типа, кроме сведений, указанных в [пункте 8](#) настоящих Правил, должна содержать сведения о наличии на территории предполагаемой зоны экономического благоприятствования образовательных и (или) научных организаций.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

1

9. Заявка на создание зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа кроме сведений, указанных в [пункте 8](#) настоящих Правил, должна содержать:

а) сведения о состоянии объектов туристской и курортной инфраструктур и перспективах их развития;

б) сведения о характеристике туристско-рекреационного потенциала территории;

в) сведения о динамике туристских потоков (существующее состояние и прогнозная оценка на перспективу).

1

(п. 9 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

2

9. Заявка на создание зоны экономического благоприятствования промышленно-производственного типа, расположенной на территории монопрофильного населенного пункта (моногорода), кроме сведений, указанных в [пункте 8](#) настоящих Правил, должна содержать сведения об организации, являющейся собственником земельных участков, на территории которых планируется создание зоны экономического благоприятствования промышленно-производственного типа, расположенной на территории монопрофильного населенного пункта (моногорода).

2

(п. 9 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 31.10.2014 N 541)

10. К заявке прилагаются следующие сопроводительные документы:

а) документ, определяющий орган муниципального образования, уполномоченный на осуществление взаимодействия с уполномоченным органом, осуществляющим функции по управлению зонами экономического благоприятствования в Республике Бурятия, и копии его правоустанавливающих документов;

б) документы, подтверждающие права собственности на земельные участки, на которых планируется создание зоны экономического благоприятствования, а также сведения о земельных участках, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости;

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

в) документы, подтверждающие права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельных участках, на которых планируется создание зоны экономического благоприятствования;

Подпункт "г" пункта 10 вступил в силу с 1 января 2010 года ([пункт 2](#) данного документа).

г) документы территориального планирования муниципального образования, на территории которого предполагается создание зоны экономического благоприятствования; (в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

д) картографические материалы, а также описание границ, характеризующие положение земельных участков, на которых планируется создание зоны экономического благоприятствования, в масштабах:

- в границах земель населенных пунктов - 1:5000, 1:2000 или 1:500;

- в границах земель других категорий - 1:25000 или 1:100000;

(пп. "д" в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

е) документ, подтверждающий согласие органов местного самоуправления обеспечить выполнение обязательств по созданию и функционированию определенного типа зоны экономического благоприятствования, с указанием объемов предполагаемых расходов местного бюджета, связанных с созданием и функционированием зоны экономического благоприятствования;

ж) [паспорт](#) участка, на котором предполагается создание зоны экономического благоприятствования, заполняемый по форме согласно приложению N 2;

з) проект соглашения о создании зоны экономического благоприятствования между Правительством Республики Бурятия и местной администрацией (исполнительно-распорядительным органом) муниципального образования;

и) документы, подтверждающие права на земельные участки, на которых планируется создание зоны экономического благоприятствования, и (или) расположенные на них объекты недвижимости, находящиеся во владении и (или) пользовании юридических лиц, а также их правоустанавливающие документы;

(пп. "и" введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

Подпункт "к" пункта 10 вступил в силу с 1 января 2010 года ([пункт 2](#) данного документа).

к) правила землепользования и застройки территорий, на которых расположена предполагаемая зона экономического благоприятствования;

(пп. "к" введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

л) документ, подтверждающий согласие владельцев объектов инфраструктуры и владельцев земельных участков, находящихся на территории предполагаемой зоны экономического благоприятствования, на участие в ее создании;

(пп. "л" введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184; в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 31.10.2014 N 541)

м) решения представительных органов муниципальных образований.

(пп. "м" введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

11. К заявке могут быть приложены иные сопроводительные документы, подтверждающие или обосновывающие положения заявки, в том числе влияющие на ее оценку в соответствии с критериями оценки и сопоставления заявок, установленными в конкурсной документации.

(п. 11 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

12. Сопроводительные документы подписываются уполномоченными представителями органа, указанного в [подпункте "а" пункта 10](#) настоящих Правил.

### III. Порядок подачи заявки

13. Претенденты имеют право подать одну или несколько заявок. При этом все документы представляются отдельно для каждого типа зоны экономического благоприятствования.

14. Претенденты представляют заявку и сопроводительные документы в двух экземплярах (оригинал и копия), при этом на экземпляре, являющемся копией заявки и копией сопроводительных документов, проставляется пометка "КОПИЯ". Текст заявки представляется также на дискете (формат 3.5") или на CD-ROM в формате Word for Windows.

15. Указанные в [пункте 14](#) настоящих Правил документы и их копии должны быть сброшюрованы и опечатаны, при этом в начале должен находиться перечень сопроводительных документов и таблица постатейного подтверждения выполнения претендентом на участие в конкурсе каждого пункта требований к участникам конкурса с указанием ссылки на подтверждающий документ и номер страницы, на которой находится этот документ.

16. Претенденты запечатывают оригинал и копию заявки (включая сопроводительные документы) в 2 конверта (внутренние конверты), при этом на внутреннем конверте с копиями заявки и сопроводительных документов проставляется пометка "КОПИЯ". Оба указанных конверта помещаются в конверт большего размера (внешний конверт).

17. На внешнем конверте:

а) указывается адрес, по которому осуществляется прием заявок;

б) проставляется пометка "На конкурс по отбору заявок на создание зоны экономического благоприятствования";

в) указывается тип зоны экономического благоприятствования, на создание которой подается заявка.

18. На внутренних конвертах указываются:

а) наименование и адрес претендента;

б) тип зоны экономического благоприятствования, на создание которой подается заявка.

19. К внешнему конверту прикладывается сопроводительное письмо. При поступлении заявки в исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, уполномоченный осуществлять функции по управлению зонами экономического благоприятствования, на сопроводительном письме делается отметка о приеме документов, включающая входящий номер сопроводительного письма, дату и время приема. Копия сопроводительного письма с указанной отметкой передается представителю претендента.

20. Если внешний конверт не опечатан и не помечен в соответствии с указанными в настоящих Правилах требованиями, исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, уполномоченный осуществлять функции по управлению зонами экономического благоприятствования, не несет ответственности в случае его утери.

21. Исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, уполномоченный осуществлять функции по управлению зонами экономического благоприятствования, может в случае необходимости перенести дату окончания приема заявок на более поздний срок, опубликовав информационное сообщение в установленном порядке.

### IV. Внесение изменений в заявки и отзыв заявок

22. Претендент может внести изменения в свою заявку, если направит письменное уведомление об этом до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения к заявке, внесенные претендентом, являются неотъемлемой частью заявки.

23. Уведомление претендента о внесении изменений должно быть запечатано, помечено и направлено в соответствии с требованиями, указанными в [пунктах 15 - 20](#) настоящих Правил.

24. Изменения, внесенные в заявку и сопроводительные документы, должны быть подписаны должностным лицом, подписавшим документ, в который вносятся изменения. Уведомление претендента о внесении изменений в заявку сопровождается письмом, которое оформляется в порядке, предусмотренном [пунктом 7](#) настоящих Правил. На конверте такого уведомления проставляется пометка "Внесение изменений в заявку".  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

25. При неоднократном внесении изменений в заявку изменения нумеруются претендентом.

26. После истечения установленного срока подачи заявок внесение изменений в заявки не допускается.

27. Претендент или участник конкурса вправе отозвать свою заявку. Письмо об отзыве заявки оформляется в порядке, предусмотренном в [пункте 7](#) настоящих Правил.

#### V. Заявки, поданные с опозданием

28. Все заявки, полученные после истечения установленного срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, признаются поданными с опозданием.

Указанные заявки (без вскрытия конверта) отклоняются и возвращаются претенденту под расписку либо путем отправки по почте заказным письмом.

Приложение N 1  
к Правилам оформления и  
подачи заявок на создание  
зон экономического  
благоприятствования  
в Республике Бурятия

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

Форма

### **СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ ЗАЯВОК НА СОЗДАНИЕ ЗОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ**

Исполнительный орган  
государственной власти  
Республики Бурятия,

уполномоченный осуществлять  
функции по управлению  
зонами экономического  
благоприятствования

\_\_\_\_\_  
(наименование местной администрации (исполнительно-распорядительного  
органа) муниципального района (городского округа)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(уполномоченное лицо)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_  
(наименование местной администрации (исполнительно-распорядительного  
органа) городского (сельского) поселения)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего  
(уполномоченное лицо)  
на основании \_\_\_\_\_, заявляют  
о своем намерении принять участие в конкурсе по отбору заявок на создание  
зоны экономического благоприятствования в соответствии со [статьей 6](#) Закона  
Республики Бурятия "О зонах экономического благоприятствования в Республике  
Бурятия" и представляют заявку на создание зоны экономического  
благоприятствования \_\_\_\_\_,  
(указать тип зоны экономического благоприятствования)  
составленную в соответствии с требованиями конкурсной документации, а также  
заявляют о достоверности представляемых сведений.

\_\_\_\_\_  
(наименования местных администраций (исполнительно-распорядительных  
органов) муниципальных образований)  
в случае признания победителями конкурса обязуются заключить с  
Правительством Республики Бурятия соглашение о создании зоны экономического  
благоприятствования в течение 30 дней с даты принятия Правительством  
Республики Бурятия решения о создании зоны экономического  
благоприятствования по итогам конкурса.

Наименование должности  
уполномоченного лица  
муниципального района  
(городского округа),  
его фамилия, имя, отчество  
подпись \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
МП

Наименование должности  
уполномоченного лица  
городского (сельского)  
поселения,  
его фамилия, имя, отчество  
подпись \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
МП

Приложение N 2  
к Правилам оформления и  
подачи заявок на создание  
зон экономического  
благоприятствования  
в Республике Бурятия

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)

Типовая форма

**ПАСПОРТ  
УЧАСТКА, НА КОТОРОМ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ СОЗДАНИЕ ЗОНЫ**

## ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ

Наименование показателя	Обеспеченность, характеристика
<p>1. Наличие подъездных путей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги общего пользования (близость к федеральным автодорогам, плотность автодорожной сети);</li> <li>- железнодорожные пути общего и необщего пользования (пропускная способность);</li> <li>- речные порты (перегрузочные мощности, грузооборот);</li> <li>- гражданские аэродромы (размеры взлетно-посадочной полосы, покрытие, степень загруженности аэродрома)</li> </ul>	
<p>2. Наличие сетей инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных станций (близость к границам предполагаемой к созданию зоны экономического благоприятствования, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта);</li> <li>- наличие сетей теплоснабжения (близость к границам предполагаемой к созданию зоны экономического благоприятствования, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта);</li> <li>- наличие линий электропередачи (близость к границам предполагаемой к созданию зоны экономического благоприятствования, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта, размещение трансформаторных подстанций);</li> <li>- наличие сетей газоснабжения (близость к границам предполагаемой к созданию зоны экономического благоприятствования, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта)</li> </ul>	
<p>3. Наличие информационно-коммуникационной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- телекоммуникации (технические характеристики, свободные мощности);</li> <li>- информационно-вычислительные сети (технические характеристики, свободные мощности);</li> <li>- наличие линий телефонной связи (близость к границам предполагаемой к созданию зоны экономического благоприятствования, технические характеристики, свободные мощности, наличие операторов сотовой связи)</li> </ul>	
<p>4. Наличие зданий и сооружений внутри границ предполагаемой к созданию зоны экономического благоприятствования (количество, технические характеристики, категория назначения, год постройки, дата и категория последнего капитального ремонта)</p>	
<p>5. Наличие котельных, бойлерных, трансформаторных подстанций (свободные мощности)</p>	
<p>6. Наличие магистральных трубопроводов (близость к границам предполагаемой к созданию зоны экономического</p>	



благоприятствования, технические характеристики)	
7. Наличие на территории муниципального образования научных организаций и учреждений профессионального образования по профилю предполагаемой зоны экономического благоприятствования	
8. Наличие особо охраняемых территорий, округов санитарной охраны, объектов культурного наследия, а также лечебных природных ресурсов, зоны охраны которых примыкают к границам предполагаемой к созданию зоны экономического благоприятствования или находятся внутри нее	
9. Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается создание зоны экономического благоприятствования, сейсмичность района	
10. Наличие социальной и иных инфраструктур в районе предполагаемой к созданию зоны экономического благоприятствования (количество объектов в сферах образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, санаторно-курортного комплекса, отдыха, коллективного размещения и общественного питания)	
11. <*>. Описание границ территории, на которой предполагается создание зоны экономического благоприятствования, выполненное по результатам работ по установлению границ на местности	

-----

<\*> Для заявок на создание зон экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа.  
(сноска введена [Постановлением](#) Правительства РБ от 18.05.2009 N 184)