

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 октября 2011 г. N 540

г. Улан-Удэ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 17.01.2017 N 13)

В целях реализации [Закона](#) Республики Бурятия от 08.05.2009 N 868-IV "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия" Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о залоговом фонде Республики Бурятия.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент - Председатель
Правительства Республики Бурятия
В.НАГОВИЦЫН

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 19.10.2011 N 540

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 17.01.2017 N 13)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия о залоге и устанавливает порядок формирования, утверждения и управления залоговым фондом Республики Бурятия (далее - залоговый фонд).

1.2. Залоговый фонд Республики Бурятия - совокупность предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств инвесторов недвижимого имущества казны Республики Бурятия, за исключением имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть предметом залога.

1.3. Объекты залогового фонда - недвижимое имущество казны Республики Бурятия, включенное в состав залогового фонда Республики Бурятия.

1.4. Залогодателем объектов залогового фонда выступает Республика Бурятия в лице Министерства имущественных земельных и отношений Республики Бурятия (далее - Минимущество РБ) или иного исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, уполномоченного Правительством Республики Бурятия.

2. Формирование и утверждение залогового фонда

2.1. Формирование залогового фонда Республики Бурятия осуществляется Минимуществом РБ.

2.2. Для включения имущества в залоговый фонд необходимо наличие следующих документов:

- правоустанавливающий и правоудостоверяющий документ;

- технический план;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 17.01.2017 N 13)

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 17.01.2017 N 13)

2.3. При включении имущества в залоговый фонд учитываются следующие критерии:

- определенность юридического статуса (наличие документов, подтверждающих право собственности, государственная регистрация права собственности Республики Бурятия, сведения о наличии (отсутствии) обременений);

- рыночная стоимость имущества.

Оценка указанных критериев осуществляется Минимуществом РБ.

2.4. Минимущество РБ на основании данных о недвижимом имуществе в срок до 15 сентября подготавливает перечень недвижимого имущества, входящего в состав залогового фонда Республики Бурятия, на следующий год и направляет для рассмотрения в Правительство Республики Бурятия.

2.5. Перечень недвижимого имущества, входящего в состав залогового фонда, направляется Правительством Республики Бурятия в Народный Хурал Республики Бурятия в срок до 1 октября текущего года для утверждения и содержит следующие сведения об имуществе:

- наименование объекта;

- адрес, местоположение объекта;

- технические и иные характеристики объекта;

- сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости (кадастровый номер, площадь, местоположение);

- сведения об остаточной стоимости и рыночной стоимости объектов залогового фонда.

2.6. В целях исключения объектов залогового фонда из перечня недвижимого имущества, входящего в состав залогового фонда, Минимущество РБ направляет предложение в Правительство Республики Бурятия для рассмотрения.

Исключение объектов залогового фонда из перечня недвижимого имущества, входящего в состав залогового фонда, осуществляется по решению Народного Хурала Республики Бурятия на

основании предложений Правительства РБ.

2.7. Исключение объектов залогового фонда из состава залогового фонда осуществляется в связи с:

- отзывом объекта из залогового фонда в целях его использования для государственных нужд;

- обращением взыскания на объект залогового фонда по решению суда.

2.8. Порядок предоставления, передачи объектов залогового фонда для обеспечения исполнения обязательств инвесторов принимается Правительством Республики Бурятия.

3. Управление залоговым фондом

3.1. Управление залоговым фондом осуществляет Минимущество РБ.

3.2. Минимущество РБ в пределах своей компетенции:

- организует оценку объектов залогового фонда;

- ведет реестр объектов залогового фонда, включающий следующую информацию:

- а) наименование и количество объектов залогового фонда;

- б) местонахождение объектов залогового фонда;

- в) остаточная стоимость и рыночная стоимость объектов залогового фонда;

- г) заключенные договоры залога;

- д) кадастровый (условный) номер;

- е) сведения об обращении взыскания на заложенное имущество;

- ж) сведения об основном обязательстве, в обеспечение которого заложен объект;

- ежегодно готовит отчет в Правительство РБ об использовании объектов залогового фонда в срок до 31 декабря;

- осуществляет иные полномочия по управлению залоговым фондом в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

3.3. Реестр объектов залогового фонда ведется по [форме](#), установленной в приложении.

