



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэхэн муниципальна
байгууламжын захиргаан
Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»
Республики Бурятия**

Постановление

08.12.2015 г.

№780

О формировании и ведении Реестра инвестиционных проектов и площадок МО «Северо-Байкальский район»

В целях формирования благоприятных инвестиционных условий, привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Северо-Байкальский район» постановляю:

1. Утвердить Положение о формировании Реестра инвестиционных проектов и площадок МО «Северо-Байкальский район».
2. Отделу экономики МО «Северо-Байкальский район» организовать работу по формированию Реестра инвестиционных проектов и площадок МО «Северо-Байкальский район»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по экономическим вопросам муниципального образования «Северо-Байкальский район» Никифорову Т.А.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

**Глава-Руководитель
МО «Северо-Байкальский район»**

И.В. Пухарев

Исп.Никифорова
8-30130-47-046

ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ И ВЕДЕНИИ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПЛОЩАДОК МО «СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок МО «Северо-Байкальский район» (далее - реестры).

Целью формирования и ведения реестров является создание информационной основы привлечения инвестиционных ресурсов на территорию МО «Северо-Байкальский район» посредством организации системы учета инвестиционных проектов и инвестиционных площадок.

1.2. Реестры размещаются в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Северо-Байкальский район», а также находятся на бумажных носителях.

1.3. Держателем реестров является отдел экономики Администрации МО «Северо-Байкальский район».

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

реестр инвестиционных проектов МО «Северо-Байкальский район» (далее - реестр проектов) - перечень реализуемых (планируемых к реализации) на территории Северо-Байкальского района инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Северо-Байкальского района, а также данные о них. Реестр проектов ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

реестр инвестиционных площадок Северо-Байкальского района (далее - реестр площадок) - перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных баз и иных объектах, расположенных на территории Северо-Байкальского района, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Северо-Байкальского района. Реестр площадок ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор проекта) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальный предприниматель, планирующие или

реализующие инвестиционный проект на территории Северо-Байкальского района;

правообладатель инвестиционной площадки (далее - правообладатель площадки) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории Северо-Байкальского района и выступающим в качестве инвестиционной площадки;

заявитель - инициатор проекта или правообладатель площадки.

II. Порядок формирования и ведения реестров

2.1. Держатель реестров:

принимает от Заявителя документы для включения в Реестр, указанные в пункте 3.1. раздела 3 настоящего Положения;

формирует и ведет реестры;

осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов и использования инвестиционных площадок, включенных в реестры.

2.2. Данные реестров используются Администрацией Северо-Байкальского района в следующих целях:

при разработке программы социально-экономического развития Северо-Байкальского района, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Северо-Байкальском районе;

при подготовке презентационных материалов, докладов, экспозиций для участия Северо-Байкальского района в форумах, выставках, деловых встречах и прочих мероприятиях с целью привлечения инвестиций;

для оказания мер муниципальной поддержки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и муниципальными правовыми актами Северо-Байкальского района.

III. Порядок внесения изменений и дополнений в реестры

3.1. Заявитель направляет на бумажном и электронном носителях (в формате Word) в Держателю реестров следующие документы:

3.1.1. Для включения инвестиционного проекта в реестр проектов:

- заявление о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Северо-Байкальского района по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - заявление);

- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению;

- разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту по форме согласно приложению 6 к настоящему

Положению (кроме заявителей - структурных подразделений Администрации Северо-Байкальского района).

3.1.2. Для включения инвестиционной площадки в реестр площадок:

- заявление о включении инвестиционной площадки в реестр инвестиционных площадок Северо-Байкальского района по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - заявление);
- паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению;
- разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению (кроме заявителей - структурных подразделений Администрации Северо-Байкальского района).

3.2. В случае если по какой-либо позиции паспорта инвестиционного проекта (паспорта инвестиционной площадки) отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили («не требуется», «информация отсутствует», «в стадии проработки» и т.д.).

3.3. Заявитель несет ответственность за полноту и точность представленных для включения в реестры сведений.

3.4. Отдел экономики Администрации МО «Северо-Байкальский район» вправе принять решение об отказе во включении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр проектов (реестр площадок) в следующих случаях:

при представлении неполного пакета документов, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Положения;

при представлении заявителем неполных и (или) недостоверных сведений об инвестиционном проекте (инвестиционной площадке) согласно паспорту инвестиционного проекта (паспорту инвестиционной площадки);

при противоречии инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) действующему законодательству Российской Федерации, Ростовской области, муниципальным правовым актам Северо-Байкальского района в части размещения объекта на территории Северо-Байкальского района по заключению соответствующих служб, комиссий либо структурных подразделений Администрации Северо-Байкальского района.

3.5. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционного проекта (паспорте инвестиционной площадки), заявитель обязан уведомить держателя реестров об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений.

3.6. Отдел экономики Администрации МО «Северо-Байкальский район» вправе принять решение об исключении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) из реестра проектов (реестра площадок) в следующих случаях:

по заявлению инициатора проекта (правообладателя площадки) об исключении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) из реестра проектов (реестра площадок);

при представлении инициатором проекта (правообладателем площадки) неполных и (или) недостоверных сведений об инвестиционном проекте (инвестиционной площадке);

на основании решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя - инициатора проекта (правообладателя площадки) банкротом;

на основании решения арбитражного суда или инициатора проекта (правообладателя площадки) о ликвидации (реорганизации) инициатора проекта (правообладателя площадки);

при выявлении несоответствия инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

при невыполнении инициатором проекта (правообладателем площадки) требования пункта 3.5 раздела 3 настоящего Положения;

по факту реализации инвестиционного проекта;

при вовлечении инвестиционной площадки в реализацию инвестиционного проекта.

3.7. Держатель реестров в течение 10 календарных дней со дня принятия решения по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке) информирует заявителя о результатах, вносит соответствующие изменения в реестр проектов (реестр площадок).

Приложение 1
к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок МО «Северо-Байкальский район»

РЕЕСТР
инвестиционных проектов МО «Северо-Байкальский район
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование проекта, место его реализации на территории района	Сфера реализации проекта (вид деятельности)	Инициатор проекта / инвесторы ¹	Срок реализации проекта, лет	Общая стоимость проекта / освоено (млн. руб.)	за счет собственных средств	за счет привлеченных кредитных ресурсов	Количество введенных рабочих мест
1.								
2.								
...								

¹ Сведения указываются для реализуемых инвестиционных проектов.

Приложение 2
к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок МО «Северо-Байкальский район»

РЕЕСТР
инвестиционных площадок МО «Северо-Байкальский район»
по состоянию на «_» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование площадки, место расположения на территории района	Правообладатель площадки	Элементы площадки, передаваемые в пользование		Правовое основание пользования площадкой ¹ , установленный срок пользования	Предложения по использованию площадки	Наличие инфраструктуры (+/-)					
			земельный участок, га	недвижимость, кв.м			транспортная	водоснабжение	канализация	электроснабжение	газоснабжение	теплоснабжение
1.												
2.												
...												

¹ Собственность, аренда, безвозмездное срочное пользование, иное.

к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок МО «Северо-Байкальский район»

В отдел экономики
Администрации МО «Северо-Байкальский район»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении инвестиционного проекта / инвестиционной площадки

в реестр инвестиционных проектов МО
«Северо-Байкальский район»/

реестр инвестиционных площадок МО
«Северо-Байкальский район»

нужное подчеркнуть

Прошу включить инвестиционный проект /инвестиционную площадку

«

(наименование инвестиционного проекта или инвестиционной площадки)

»

в реестр инвестиционных проектов МО «Северо-Байкальский район»

/ реестр инвестиционных площадок. МО «Северо-Байкальский район»

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного проекта (паспорт инвестиционной площадки) в 1 экз. на ____ л.
2. Разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту / инвестиционной площадке) в 1 экз. на 1 л.

Руководитель организации (заявитель)

(индивидуальный предприниматель,

физическое лицо - заявители) _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4
к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок МО «Северо-Байкальский район»

Паспорт инвестиционного проекта

1. Краткая информация о проекте	
1.1. Наименование проекта	
1.2. Цель проекта <i>(создание новых объектов, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и т.п. с указанием конкретного объекта инвестиций)</i>	
1.3. Краткое описание проекта <i>(основная суть проекта)</i>	
1.4. Отрасль реализации проекта:	
1.5. Место реализации проекта <i>(населенный пункт, улица, территория предприятия)</i>	
1.6. Сроки реализации проекта: год начала реализации год ввода объекта в эксплуатацию год завершения проекта	
2. Контактная информация о заявителе	
2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) - заявителя проекта	

2.2. Форма собственности	
2.3. Юридический и фактический адрес	
2.4. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	
2.5. Контактное лицо по ведению проекта (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	
3. Продукция (услуги), технологии	
3.1. Наименование продукции (товаров, работ, услуг), технологии	
3.2. Для инновационных проектов: характеристика новизны (отметить): (принципиально новая; модернизация известной конструкции; новый дизайн; аналог лучших зарубежных изделий; сборка из зарубежных комплектующих; аналог выпускаемой продукции; наличие собственных "ноу-хау")	
3.3. Ожидаемые результаты при выходе на проектную мощность: натуральные - годовой объем производства; стоимостные - планируемая выручка (млн. руб.) в год	
4. Степень проработки инвестиционного проекта	
4.1. Степень готовности проекта (перечень разработанной документации по проекту с указанием даты ее разработки): бизнес-идея; бизнес-план; технико-экономическое обоснование; проектно-сметная документация; иное (указать)	
4.2. Стадия реализации проекта: подготовительная; преинвестиционная; инвестиционная	
4.3. Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (описать имеющуюся инфраструктуру для реализации проекта с указанием площади участка, удаленности от транспортных магистралей и т.п. В случае	

отсутствия инфраструктуры - обозначить потребности): земельный участок; транспортные коммуникации; инженерные коммуникации; иное (указать)	
4.4. Потребность в ресурсах: газ (куб. м/сут.); электроэнергия (МВт); водоснабжение (куб. м/сут.); водоотведение (куб. м/сут.); теплоснабжение (Гкал.)	
4.5. Обеспеченность трудовыми ресурсами	
4.6. Наличие экспертизы (кем и когда проведены): независимая экспертиза проекта; экологическая экспертиза	
4.7. Влияние проекта на окружающую среду	
5. Финансово-экономические показатели проекта	
5.1. Общая стоимость проекта (млн. руб.), в том числе:	
5.1.1. Объем собственных средств (млн. руб.)	
5.1.2. Объем привлеченных средств (млн. руб.), всего, в том числе по источникам финансирования: кредитные средства банков, бюджетные средства (указать уровень бюджетной системы); прямые инвестиции (указать наименование инвестора); иное (указать)	
5.2. Освоено на момент представления информации за счет всех источников (млн. руб.)	

5.3. Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)	
6. Меры поддержки, социальная и бюджетная эффективность	
6.1. Меры (формы) муниципальной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования	
6.2. Меры (формы) государственной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования	
6.3. Использование дополнительных механизмов реализации: участие проекта в государственных или муниципальных программах; инвестиционный фонд; государственная корпорация; иное (указать). <i>Указать наименование программы и реквизиты соответствующего нормативного правового акта о включении проекта в программу и (или) институт развития, с участием которого реализуется проект; если нет - указать программу, в которую проект необходимо включить (при необходимости)</i>	
6.4. Социальная эффективность проекта: количество вновь создаваемых рабочих мест	

По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционного проекта могут прилагаться иллюстрации.

Заявитель (Руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо) _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель (Ф.И.О., телефон)

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	
Тип площадки *	
Основные сведения о площадке:	
Предприятие (организация, ИП) - владелец	
Юридический адрес, телефон (код города), e-mail	
Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность)	
Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки	
Адрес места расположения площадки	
Общая площадь земельного участка под площадкой, га	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Возможность расширения площади участка (имеется, отсутствует)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	

Удаленность (в км) участка от:	
центра субъекта федерации	
центра муниципального образования, в котором находится площадка <i>(название)</i>	
близлежащего города <i>(название)</i>	
автомагистрали	
железной дороги <i>(название станции)</i>	
речного порта, пристани <i>(название)</i>	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Характеристика инфраструктуры:

Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/ Свободная мощность	Возможность подключения (расстояние до возможной точки подключения)	Описание
Газоснабжение	м ³ /час			
Отопление	Гкал/час			
Пар	Бар			
Электроснабжение	кВт			

Водоснабжение	м ³ /год			
Канализация	м ³ /год			
Теплоснабжение	Ккал/час			
Очистные сооружения	м ³ /год			
Собственные транспортные коммуникации				
Наличие автодорог на территории площадки, тип покрытия				
Ж/дорожная ветка				
Порт, пристань				
Предложения по использованию площадки (указать планируемые виды экономической деятельности, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):				
Дополнительная информация о площадке				

***Типы площадок:**

<ul style="list-style-type: none"> ○ Модуль с прилегающими бытовыми помещениями ○ Свободные земли. ○ Территория незавершенного строительства ○ Складское помещение 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Производственная база ○ Здание предприятия (указать) ○ предприятие целиком (название) ○ Иное
--	---

По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционной площадки могут прилагаться иллюстрации.

Заявитель (Руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо) _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 6
к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок МО «Северо-Байкальский район»

РАЗРЕШЕНИЕ

на публичное размещение и использование информации
по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке)

(полное наименование заявителя)

разрешает Администрации МО «Северо-Байкальский район»

использовать сведения паспорта инвестиционного проекта (паспорта инвестиционной
площадки) « _____

»

(наименование инвестиционного проекта/инвестиционной площадки)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению
инвестиций.

Заявитель

(Руководитель организации,

индивидуальный предприниматель,

физическое лицо) _____

(подпись) (Ф.И.О.)

