



**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава-Руководитель Администрации  
МО «Северо-Байкальский район»

Пухарев И.В.

"25" марта 2021 г.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

## о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений на 2014 – 2023 годы»

Ответственный исполнитель	МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»
Отчётный год	2020
Дата составления отчета	25.03.2021
Непосредственный исполнитель	Специалист по земельным вопросам отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» МО «Северо-Байкальский район», Окладникова Олеся Александровна, тел. (301-30) 47-061 Консультант по имущественным отношениям отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» МО «Северо-Байкальский район», Печкина Александра Александровна, тел. (301-30) 47-089

## **Раздел 1. Конкретные результаты муниципальной программы МО «Северо-Байкальский район «Развитие имущественных и земельных отношений на 2014 – 2023 годы», достигнутые за отчетный период 2020 год**

### 1.1 Основные результаты, достигнутые в отчетном году:

В результате выполнения комплекса мероприятий доходы от вовлечения муниципального имущества в оборот за 2020 год составили 6,740 млн. руб.

Не смотря на ограничения границами водоохранной и центральной экологической зонами в сфере имущественных и земельных отношений продолжается работа по оформлению прав на имущество и земельные участки во всех поселениях.

Всего за 2020 год включено в оборот 29 земельных участков общей площадью 165,8 га, в том числе предоставлено под сельскохозяйственную деятельность 164 га.

### 1.2. Характеристика вклада основных результатов в решение задач и достижения целей муниципальной программы:

*Задача повышения эффективности системы использования земель, для реализации социальных задач, инвестиционных проектов в совокупности с увеличением доходов муниципального бюджета за счет земельных платежей решалась путем выполнения мероприятий:*

- по подготовке проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделенных за счет земельных долей (Реализация Федерального закона от 29.10.2010 № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения») затрачено 897,68 тыс. руб. за счет районного бюджета под объекты инфраструктуры на территории района.

- на мероприятия по землеустройству и землепользованию выделялось 109,6 тыс. руб. из республиканского бюджета, согласно соглашения о предоставлении из республиканского бюджета субсидии на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, местному бюджету муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2020г. А также 27,9 тыс. руб. за счет районного бюджета. По результатам было сформировано 28 земельных участков.

- на проведение кадастровых работ по формированию земельных участков за счет средств республиканского бюджета для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002г. № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» Республиканской целевой программы «Жилище» Республики Бурятия на 2011 – 2015 годы, на 2020 и плановые 2021, 2022 и 2023 года субсидии выделяться не будут, по причине достаточного количества сформированных земельных участков и низкого спроса на них.

- по размещению администрацией района банка данных свободных земельных участков на сайте администрации для последующей реализации инвестиционных проектов целях создания инвестиционной привлекательности района.

*Задача формирования эффективной системы управления муниципальным имуществом решалась путем выполнения мероприятий по:*

- проведению полной инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район».

- проведению оценки муниципального имущества МО «Северо-Байкальский район». В 2020 году проведены работы по оценке муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации в количестве 2 ед. независимой экспертной оценки «Диекс» ИП Мальгин М.Н.

*Задача повышения эффективности управления и мониторинга имущественно-земельного комплекса Муниципального образования «Северо-Байкальский район» решалась путем выполнения мероприятий по:*



- обеспечению деятельности специалистов по земельным и имущественным отношениям Отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «КУМХ». Расходы районного бюджета по статье «Заработная плата и социальные отчисления» составили 1531,78 тыс.руб.

1.3. Сведения о достижении значений целевых индикаторов программы:

Таблица 1

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	План	факт	Исполнение целевого индикатора, %
<b>1. Подпрограмма «Земельные отношения»:</b>					
1	Доля выделенных земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (оформление паев на землю)	%	100,0	97	97,0
2	Соотношение количества объектов недвижимого имущества, право собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район» на которые зарегистрированы, к количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации	%	99,0	99,0	100,0
3	Количество земельных участков, сформированных для предоставления льготным категориям граждан	шт.	0	0	100
<b>2. Подпрограмма «Имущественные отношения»:</b>					
1	Доля площадей объектов недвижимости, задействованных организациями в хозяйственном обороте	%	100,0	100,0	100,0
2	Доходы от использования государственного имущества (аренда, приватизация муниципальной собственности)	тыс. руб.	6740,0	6740,0	100,0
3	Количество технических планов на объекты недвижимости, относящихся к муниципальной собственности	Ед.	0	4	400
<b>3. Подпрограмма «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений»</b>					
1	Целевое использование бюджетных средств	%	100,0	100,0	100,0
2	Полнота поступления неналоговых доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального образования «Северо-Байкальский район»	%	100,0	100,0	100,0
<b>4. Подпрограмма «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Муниципального образования «Северо-Байкальский район»</b>					
1	Количество объектов муниципального имущества в перечне имущества, передаваемого субъектам МСП в качестве имущественной поддержки (ежегодный рост на 10%)	Ед.	13	63	484,6

1.4. Запланированные, но не достигнутые результаты с указанием нереализованных или реализованных не в полной мере мероприятий

В 2020 году индикатор «Доля выделенных земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (оформление паев на землю), %» составил 97,0% по уточненным данным регистрации не востребуемых земельных долей в муниципальную собственность.

В 2020 году индикатор «Доходы от использования государственного имущества (аренда, приватизация муниципальной собственности)» составил 100%.

В связи с несбалансированностью бюджета МО «Северо-Байкальский район» в 2020 году на выполнение 4 Подпрограммы «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Муниципального образования «Северо-Байкальский район» денежные средства не выделялись.

Остальные индикаторы муниципальной программы, запланированные на 2020 год, выполнены.

**Раздел 2. Перечень мероприятий, выполненных и невыполненных в установленные сроки**

Таблица 2  
тыс. руб.

№ п/п	Перечень мероприятий	Уточненный План ассигнований	Факт	Причины не исполнения
<b>По подпрограмме «Земельные отношения»:</b>				
1	Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделенных за счет земельных долей (Реализация Федерального закона от 29.10.2010 № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения») - районный бюджет	1261,66	1261,66	
2	Мероприятия по землеустройству и землепользованию - районный бюджет	137,5	137,0	0,5 экономия
3	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков за счет средств республиканского бюджета для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» Республиканской целевой программы «Жилище» Республики Бурятия на 2011 – 2015 годы	0,0	0,0	
4	Проведение комплексных кадастровых работ	2233,50	0	2233,50 не освоение, по причине продления договоров подряда, срок завершения работ



				31.05.2021 г.
	Республиканский бюджет	2700,38	473,58	
	Районный бюджет	932,28	925,08	
	ВСЕГО	3632,66	1398,66	2234,0
	<b>По подпрограмме «Имущественные отношения»:</b>			
1	Проведение оценки муниципального имущества - районный бюджет	0,0	0,0	
2	Оформление технических планов на объекты недви- мости в целях постановки на кадастровый учет и после- дующей регистрации права собственности МО «Северо- Байкальский район» - районный бюджет	184,93	184,93	
	Районный бюджет	184,93	184,93	
	ВСЕГО	184,93	184,93	0
	<b>По подпрограмме «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы муни- ципального образования «Северо-Байкальский рай- он» «Развитие имущественных и земельных отноше- ний»:</b>			
1	Осуществление деятельности отдела по земельно - иму- щественным отношениям МКУ «Комитет по управле- нию муниципальным хозяйством»	1843,51	1843,51	
	Федеральный бюджет	17,44	17,44	
	Республиканский бюджет	294,29	294,29	
	Районный бюджет	1531,78	1531,78	
	ВСЕГО	1843,51	1843,51	0
	<b>ВСЕГО по программе</b>	<b>5661,1</b>	<b>3427,1</b>	<b>-2234,0</b>
	Федеральный бюджет	17,44	17,44	0
	Республиканский бюджет	2994,67	760,67	-2234,0
	Районный бюджет	2648,99	2648,99	0

По подпрограмме «Земельные отношения» по мероприятию «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» не освоено 0,5 тыс. руб., сумма сложилась в результате экономии денежных средств.

По подпрограмме «Земельные отношения» по мероприятию «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» не освоено 2233,50 тыс. руб. по причине продления договоров подряда, срок завершения работ 31.05.2021г.

Остальные мероприятия выполнены.

### Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

Программа представляет собой координационный механизм, объединяющий всю деятельность, направленную на Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Северо-Байкальского района. Программа выполнялась в соответствии с планом реализации ее мероприятий по трем подпрограммам: «Земельные отношения», «Имущественные отношения», «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений».

Выполнено мероприятие на основании Соглашения о предоставлении из республиканского бюджета субсидии на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, местному бюджету муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2020г. По результатам было сформировано 28 земельных участков.



#### Раздел 4. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий

Финансирование программных мероприятий осуществлялось за счет средств местного бюджета в объемах ассигнований, утвержденных Решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 30.12.2020г. № 158-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

На реализацию мероприятий муниципальной программы в 2020 году выделено 5661,1 тыс. рублей, в том числе: районный бюджет – 2648,99 тыс. руб., республиканский бюджет – 2994,67 тыс. руб., федеральный бюджет - 17,44 тыс. руб.

Кассовые расходы составили 3427,1 тыс. рублей или 60,53 процента к годовым назначениям.

Средства использованы строго по целевому назначению на выполнение программных мероприятий.

4.1 Данные о кассовых расходах местного бюджета отражено в Приложении №1 к данному отчету.

4.2. Отчет о выполнении муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг  
Муниципальное задание не предусмотрено.

#### Раздел 5. Данные о внесенных изменениях в муниципальную программу

В 2020 и 2021 годах в муниципальную программу внесены изменения, утвержденные постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 27.10.2020 г. № 257 и постановлением от 09.03.2021 г. № 36 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 01.10.2018 г. № 263 «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений на 2014-2021 годы».

По объемам бюджетных ассигнований внесены уточнения, представленные в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Внесенные изменения	Реквизиты правовых актов об утверждении внесенных изменений
1	Уточнение средств по программе	- Решение сессии Совета депутатов МО «Северо – Байкальский район» от 26.12.2019г. № 49-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» - Решения Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» 26.12.2019 № 49-VI»: № 76-VI от 12.03.2020, № 100-VI от 25.06.2020, № 113-VI от 03.09.2020, № 129-VI от 29.10.2020, № 147-VI от 27.11.2020

#### Раздел 6. Оценка эффективности муниципальной программы

Для оценки эффективности реализации программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий программы.

Оценка эффективности реализации программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов.

Таблица 4

#### Индикаторы Муниципальной программы

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	План	факт	Исполнение целевого



					индикатора, %
1	Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного)	дней	60	60	100,0
2	Площадь земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти РБ в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ от 24.07.2008 «О содействии развитию жилищного строительства»	га	3,54	3,54	100,0
3	Площадь, земельных участков, предназначенных для жилищного и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на душу населения	кв.м.	1,93	1,93	100,0

Расчет эффективности реализации муниципальной программы (Е):

$$E = (1,0+1,0+1,0) / 3 = 1,0$$

E = 1,0, таким образом, программа, по результатам качественной оценки эффективности реализации за 2020 год, является средне эффективной.

Бюджетная эффективность Программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану, в том числе по источникам финансирования:

- федеральный бюджет – 17,44 тыс. рублей / 17,44 тыс. рублей x 100 = 100%

- республиканский бюджет – 761,17 тыс. рублей / 2994,67 тыс. рублей x 100 = 25,4 %.

- районный бюджет – 2648,99 тыс. рублей / 2648,99 тыс. рублей x 100 = 100 %.

Анализ реализации программы в 2020 году показывает, что эффективность реализации Программы составила 100,0 процентов, программные цели и ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Программы достигнуты.

Приложение № 1

к годовому отчету о реализации муниципальной программы муниципального образования "Северо-Байкальский район" "Развитие имущественных и земельных отношений на 2014 - 2023 годы" за 2020 год

Отчет

о реализации муниципальной программы МО "Северо-Байкальский район" "Развитие имущественных и земельных отношений на 2014 - 2023 годы"

по состоянию на 01 января 2021 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем ассигнований в соответствии с постановлением об утверждении Программы с учетом внесенных изменений				Уточненный план ассигнований на 2019 год				Исполнено (кассовые расходы)				Объемы неосвоенных средств и причин их не освоения (по источникам финансирования)
		Всего	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Районный бюджет	Всего	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Районный бюджет	Всего	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Районный бюджет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Мероприятие 01 Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделенных за счет земельных долей (Реализация Федерального закона от 29.10.2010 № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения»)	1261,66	0,00	363,98	897,68	1261,66	0,00	363,98	897,68	1261,66	0,00	363,98	897,68	0,00
2	Мероприятие 02 Мероприятия по землеустройству и землепользованию	137,50	0,00	109,60	27,90	137,50	0,00	109,60	27,90	137,00	0,00	109,60	27,40	0,50



