

**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг»**

**гэhэн муниципальна байгууламжын депутадуудай совет (6-дахи зарлал)**

Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия VI созыва

XVI сессия

**Решение**

**18.11.2020 г. № 141-VI**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета депутатов**  **муниципального образования «Северо-Байкальский**  **район» от 26.10.2018 № 571-V «Об утверждении правил**  **землепользования и застройки муниципального**  **образования сельского поселения «Ангоянское»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район» Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VI созыва **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 26.10.2018 № 571-V «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» следующие изменения:

- в главе 3 приложения:

1.1. в части 1 статьи 12 таблицу видов разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид**  **территориальной зоны** | | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | | **Код вида** |
| Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Передвижное жилье | 2.4 | Овощеводство | | 1.3 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Садоводство | | 1.5 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Религиозное использование | 3.7 | Хранение автотранспорта | | 2.7.1 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Связь | | 6.8 |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Деловое управление | 4.1 |  | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Рынки | 4.3 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Общественное питания | 4.5 |
| Здравоохранение | 3.4 | Общественное питание | 4.6 |
| Образование и просвещение | 3.5 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Культурное развитие | 3.6 | Развлечения | 4.8 |
| Общественное управление | 3.8 | Служебные гаражи | 4.9 |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 |  |  |
| Магазины | 4.4 |
| Спорт | 5.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1. | Овощеводство | 1.3 | Связь | 6.8 | |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Садоводство | 1.5 |  | | |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Передвижное жилье | 2.4 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| Здравоохранение | 3.4 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Образование и просвещение | 3.5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| Культурное развитие | 3.6 | Религиозное использование | 3.7 |
| Общественное управление | 3.8 | Деловое управление | 4.1 |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 | Рынки | 4.3 |
| Магазины | 4.4 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Спорт | 5.1 | Общественное питания | 4.6 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  |  | Развлечения | 4.8 |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 |

1.2. в части 1 статьи 13 таблицу видов разрешенного использования общественно-деловой зоны (ОД) изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид**  **территориальной зоны** | | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** |
| ОД | Зона делового, общественного и  коммерческого назначения | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | - | |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Малоэтажная жилая застройка | 2.1.1 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| Здравоохранение | 3.4 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| Образование и просвещение | 3.5 | Религиозное использование | 3.7 |
| Культурное развитие | 3.6 | Обеспечение деятельности в области гидро-метеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| Общественное управление | 3.8 | Служебные гаражи | 4.9 |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Предпринимательство | 4.0 |  |  |
| Деловое управление | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| Рынки | 4.3 |
| Магазины | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Общественное питание | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Развлечения | 4.8 |
| Выставочно-ярмочная деятельность | 4.10 |
| Спорт | 5.1 |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

1.3. Часть 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для всех объектов капитального строительства, за исключением перечисленных в п. 7 ст. 15 – 3 м;

3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

1.4. в части 1 статьи 14 таблицу видов разрешенного использования производственной зоны (П) изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид**  **территориальной зоны** | | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** |
| П | Зона производственно-коммунальных объектов | Передвижное жилье | 2.4 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Связь | 6.8 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Обеспечение деятельности в области гидро-метеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |  | |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9. | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Магазины | 4.4 |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Общественное питание | 4.6 |
| Недропользование | 6.1 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Легкая промышленность | 6.3 |  |  |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Энергетика | 6.7 |
| Связь | 6.8 |
| Склады | 6.9 |
| Транспорт | 7.0 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| Охрана государственной границы | 8.2 |

1.5. Часть 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для всех объектов капитального строительства, за исключением перечисленных в п. 7 ст. 15 – 6 м;

3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка-70%.

1.6. в части 1 статьи 15 таблицу видов разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры (И) изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид**  **территориальной зоны** | | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** |
| И | Зона инженер-ной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Склады | 6.9 | Служебный гаражи | 4.9 |
| Связь | 6.8 |  |  |  |  |
| Энергетика | 6.7 |

1.5. в части 1 статьи 16 таблицу видов разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (Т1, Т2) изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид**  **территориальной зоны** | | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** |
| Т1 | Зона автомобильного транспорта | Автомобильный транспорт | 7.2 | Рынки | 4.3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Магазины | 4.4 | Связь | 6.8 |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Общественное питание | 4.6 |  |  |
| Т2 | Зона железнодорожного транспорта | Железнодорожный транспорт | 7.1 |  |  |  |  |

1.6. в части 1 статьи 20 таблицу видов разрешенного использования территория общего пользования (ТОП) изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид**  **территориальной**  **зоны** | | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Вспомогательные использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** | **Наименование** | **Код вида** |
| ТОП | Территория общего пользования | Земельные участки общего пользования | 12.0 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | |
| Социальное обслуживание | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

**Председатель Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Северо-Байкальский район» Н.Н. Малахова**

**Глава муниципального образования**

**«Северо-Байкальский район» И.В. Пухарев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Проект представлен МКУ «Комитет по управлению

муниципальным хозяйством»

исп. Арестова О.Ю., 🕿 47-424