



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэхэн муниципальна
байгууламжын захиргаан**

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022 г.

№ 82

п.Нижнеангарск

Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования «Северо-Байкальский район»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном
образовании «Северо-Байкальский район».

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 29.12.2021 № 271 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северо-Байкальский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» в соответствии с приложением.
2. Координатором муниципальной программы определить МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» администрации МО «Северо-Байкальский район»;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район», Председателя МКУ «КУМХ» (Арлаускас Э.И.-Л.)
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Глава-Руководитель

И.В.Пухарев

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования
«Северо-Байкальский район»
признанного таковым до 1 января 2017 года
Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «МО «Северо-Байкальский район» признанного таковым до 1 января 2017 года»						
Ответственный исполнитель	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» Администрации муниципального образования МО «Северо-Байкальский район»						
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» Администрации муниципального образования МО «Северо-Байкальский район»						
Подпрограммы (отдельные мероприятия)	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район»						
Цель программы	- обеспечение граждан жильем, пригодным для проживания, взамен аварийного;						
Задачи программы	- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, а также обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах; - сокращение на территории района количества аварийных многоквартирных домов.						
Целевые показатели программы	Количество жителей планируемых к переселению в период реализации данной программы составит: - число жителей 14 человек, - количество расселяемых жилых помещений-5, - расселяемая площадь -553,9 кв.м.						
Сроки реализации программы	IV этап: 2022 - 2024 гг. - срок реализации до 31.12.2024						
Объемы бюджетных ассигнований программы	4291400 тыс. руб.						
	Годы		Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2022	план по программе	15980497,95	15660887,99	287648,96	31961,00	0

	утверждено в бюджете	в	4291400	4214000	77400	0	0
2023	план по программе	по	0	0	0	0	0
	утверждено в бюджете	в	0	0	0	0	0
2024	план по программе	по	0	0	0	0	0
	утверждено в бюджете	в	0	0	0	0	0
Итого по плану программы			15980497,95	15660887,99	287648,96	31961,00	0
Итого утвержденному финансированию			по 4291400	4214000	77400	0	0

Раздел 1 "Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей".

Проблема аварийного жилищного фонда -это источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни и здоровью, ухудшает внешний облик района, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность района.

В течение последних восьми лет проблема расселения аварийных жилых домов в МО «Северо-Байкальский район» решается в рамках привлечения вышестоящих уровней бюджета по различным соответствующим по целям и задачам государственным программам.

Со вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с 2014 года мероприятия по переселению граждан в МО «Северо-Байкальский район» из аварийного жилищного фонда стали проводиться в рамках адресных программ. Принятие данного закона стало одним из факторов, позволивших значительно увеличить темпы ликвидации аварийного жилья.

В рамках средств Фонда с учетом со финансирования республиканского и местного бюджетов до 31 декабря 2023 года планируется расселить аварийный фонд в объеме 553,90 кв. м жилья в количестве 5 жилых домов, в которых проживают 14 человек.

Мерами, принимаемыми органом местного самоуправления для обеспечения

полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде, являются:

- направление соответствующих запросов в Управление Росреестра по Республике Бурятия;
- занесение (корректировка) данных в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ".

При этом в ходе реализации программы допускается уточнение данных по площади жилых помещений, жилых домов, количеству зарегистрированных граждан.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, представлен в приложении № 1 к программе.

Раздел 2 "Основные цели и задачи".

Основной целью Программы является:

- обеспечение граждан жильем, пригодным для проживания, взамен аварийного;

Задачи программы:

- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, а также обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
- сокращение на территории района количества аварийных многоквартирных домов;.

Раздел 3 "Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы"

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда признанные таковыми до 01 января 2017 года составит расселение площади 553,9 кв.метров, в количество переселенных граждан в 2022-2023 годах 14 человек. (приложение №2 к настоящей программе).

Раздел 4 "Целевые показатели"

Целевыми показателями реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанные таковыми до 01 января 2017 года, является мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» являются (приложение 3):

- Количество жителей планируемых к переселению в период реализации данной программы составит 14 человек;
- Количество расселяемых жилых помещений-5,
- Расселяемая площадь -553,9 кв.м.

Раздел 5 "Срок реализации".

Программа рассчитана на период с 2022 по 2024 год.

Раздел 6 "Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы"

Мероприятия по «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» предусматривают:

- предоставление собственнику жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(приложении № 5 к настоящей программе).

Возмещения за жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(приложении № 4-5 к настоящей программе).

Раздел 7 «Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период»

С 2017 года программа в районе не реализовывалась, в 2022 года в соответствии с Постановлением Правительства РБ от 05.04.2019 N 170 "Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024 годов" разработана новая программа для переселения и ликвидации аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Раздел 8 "Описание мер муниципального и правового регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы".

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации программы являются:

- организационно-управленческие риски, их возникновение связано с неэффективной организацией и управлением процессом реализации мероприятий программы;

- финансовые риски характеризуются снижением объема финансирования и неэффективным использованием средств на реализацию мероприятий программы;

- судебные риски обусловлены несогласием собственников с размером выплат возмещения за жилые помещения, нанимателей с условиями переселения по программе.

Возникновение рисков событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов, срывам выполнения мероприятий программы, невыполнению целей и задач программы и целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в

процессе реализации программы возможно принятие следующих общих мер:

- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;
- мониторинг реализации программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и индикаторов программы;
- освещение хода реализации и разъяснение условий программы;
- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем в процессе мониторинга реализации программы и оценки ее эффективности и результативности.

Качественная и количественная оценка факторов риска включает в себя следующие действия:

- 1) выявление источников и причин риска, этапов и работ, при выполнении которых возникает риск;
- 2) идентификация всех возможных качественных и количественных факторов рисков, свойственных рассматриваемому проекту;
- 3) оценка уровня отдельных качественных и количественных факторов рисков и риска проекта в целом, определяющая его экономическую целесообразность;
- 4) определение допустимого качественного и количественного фактора уровня риска;
- 5) разработка мероприятий по снижению риска.

Приложение N 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда муниципального
образования «Северо-Байкальский район»
признанного таковым до 1 января 2017 года
от 05.05.2022 №82

1. ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащим расселению				Планируемая дата окончания переселения
				Площадь жилых помещений, всего, кв. м	в собственности граждан	в муниципальной собственности	Количество человек	
	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по МО «Северо-Байкальский район», в том числе:				553,90	553,90	0	14	
	пгт. Кичера, ул. Высоцкого, д. 10	1989	29.06.2016	139,90	139,90	0	4	4 квартал 2023
	пгт. Кичера, ул. Комсомольская, д. 6	1986	29.06.2016	138,00	138,00	0	2	4 квартал 2023
	пгт. Кичера, ул. Лесная, д. 4	1984	29.06.2016	141,40	141,40	0	4	4 квартал 2023
	пгт. Нижнеангарск, ул. Амурская, д. 15	1977	09.12.2016	48,60	48,60	0	2	4 квартал 2023
	пгт. Нижнеангарск, ул. Охотника, д. 49	1984	23.07.2016	86,00	86,00	0	2	4 квартал 2023

Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

N п/п	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственный исполнитель (соисполнители)
Цель программы : Обеспечение граждан жильем, пригодным для проживания взамен аварийного					
1	- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, а также обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах;	Уменьшение количества семей, проживающих в аварийном жилищном фонде на 14 семей	Сокращение на территории района аварийного многоквартирного жилищного фонда на 553,9 кв.м	2022-2024 г.г.	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» Администрация МО «Северо-Байкальский район»

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда муниципального
образования «Северо-Байкальский район»
признанного таковым до 1 января 2017 года
от 05.05.2022 № 82

Раздел 4. Целевые показатели

N п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируем ых к переселени ю	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе:		
				собстве нность граждан	муницип альная собстве нность		собственнос ть граждан	муниципаль ная собственнос ть		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Мероприятие по переселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 01 января 2117 года											
	МО «Северо- Байкальский район»	14	5	5	0	553,90	553,90	0,00	15 980 497,95	15 660 887,99	287 648,96	31 961,00

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда муниципального
образования «Северо-Байкальский район»
признанного таковым до 1 января 2017 года
от 05.05.2022 № 82

Раздел 6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

№ п / п	Наименование подпрограммы, мероприятия муниципальной программы	Ожидаемый социально-экономический эффект <1>	Период реализации программы. подпрограммы		Источник финансирования	Финансовые показатели, тыс. руб.					Итого: Σграф 7, 9,10,11, 12		
			Начало реализации	Окончание реализации		2022 <2>		2023	2024	2025	План		
						План	Утверждено в бюджете <3>						План
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район».													
i	Итого по программе:	x	2022	2024	Бюджет МО «Северо-Байкальский район»	15 980 497,95	4291400,0	0	0	0	0	0	
	ФБ	x	x	x		15 660 887,99	4214000	0	0	0	0	0	
	РБ	x	x	x		287 648,96	77400	0	0	0	0	0	
	МБ	x	x	x		31 961,00	0	0	0	0	0	0	
	ВБ	x	x	x		0	0	0	0	0	0	0	

<1> В графе 3 указываются ссылки на разделы 4 программы (номер показателя результативности, на достижение целевого значения которого влияет данное мероприятие)

<2> N- первый год действия программы

<3> Графа вносится после утверждения бюджета МО «Северо-Байкальский район» (в соответствии с разделом 5 Порядка).

