**Согласовано:**

**И.о. руководителя администрации**

**МО «Северо-Байкальский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Никифорова**

**Публикация в газету и на сайт в раздел «общественные обсуждения».**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Руководствуясь пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район»,

1.Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести общественные обсуждения (в форме публичных слушаний) по вопросу рассмотрения проектов распоряжения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории на территории МО СП «Ангоянское» по следующим объектам:

1.2. Рассмотреть схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 03:17:010106, площадью 1009 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, сельское поселение Ангоянское, п. Ангоя, ул. Ленина, участок 4, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.2.1. Дата проведения публичных слушаний 11 января 2023 года в 13:10.

1.2.2. Место проведения слушаний, здание администрации поселка Ангоя: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Ангоя ул. Азербайджанская д.2.

1.2.3. Установить срок проведения слушаний с 12.12.2022 до 10.01.2023 г.

1.2.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с 12.12.2022 до 10.01.2023г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@icm.buryatia.ru](mailto:nord@eastsib.ru)

1.2.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 12.12.2022 до 10.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/. Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

1.3. Рассмотреть схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 03:17:010109, площадью 1209 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, сельское поселение «Ангоянское», п. Ангоя, ул. Ленина, участок 23, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.3.1. Дата проведения публичных слушаний 11 января 2023 года в 13:25.

1.3.2. Место проведения слушаний, здание администрации поселка Ангоя: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Ангоя ул. Азербайджанская д.2.

1.3.3. Установить срок проведения слушаний с 12.12.2022 до 10.01.2023 г.

1.3.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с 12.12.2022 до 10.01.2023г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@icm.buryatia.ru](mailto:nord@eastsib.ru).

1.3.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 12.12.2022 до 10.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/. Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

1.4. Рассмотреть схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 03:17:010109, площадью 1184 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, сельское поселение «Ангоянское», п. Ангоя, ул. Ленина, участок 19, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.4.1. Дата проведения публичных слушаний 11 января 2023 года в 13:40.

1.4.2. Место проведения слушаний, здание администрации поселка Ангоя: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Ангоя ул. Азербайджанская д.2.

1.4.3. Установить срок проведения слушаний с 12.12.2022 до 10.01.2023 г.

1.4.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с 12.12.2022 до 10.01.2023г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@icm.buryatia.ru](mailto:nord@eastsib.ru).

1.4.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 12.12.2022 до 10.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/. Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

1.5. Рассмотреть схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 03:17:010109, площадью 995 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, сельское поселение «Ангоянское», п. Ангоя, ул. Ленина, участок 17, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.5.1. Дата проведения публичных слушаний 11 января 2023 года в 13:10.

1.5.2. Место проведения слушаний, здание администрации поселка Ангоя: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Ангоя ул. Азербайджанская д.2.

1.5.3. Установить срок проведения слушаний с 12.12.2022 до 10.01.2023 г.

1.5.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с 12.12.2022 до 10.01.2023г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@icm.buryatia.ru](mailto:nord@eastsib.ru).

1.5.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 12.12.2022 до 10.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/. Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

1.6. Рассмотреть схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 03:17:010108, площадью 922 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, сельское поселение «Ангоянское», п. Ангоя, ул. Ленина, участок 16, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.6.1. Дата проведения публичных слушаний 11 января 2023 года в 14:10.

1.6.2. Место проведения слушаний, здание администрации поселка Ангоя: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Ангоя ул. Азербайджанская д.2.

1.6.3. Установить срок проведения слушаний с 12.12.2022 до 10.01.2023 г.

1.6.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с 12.12.2022 до 10.01.2023г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@icm.buryatia.ru](mailto:nord@eastsib.ru).

1.6.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 12.12.2022 до 10.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/. Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО «Северо-Байкальский район» в Отдел градостроительства и земельных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@icm.buryatia.ru](mailto:nord@eastsib.ru).

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=571AE3BA617E64E00E8194DF2B56BF2895875973B107646E5E82BB28F18502F0E7B318CA2ADFE83B5CA83BCF62882746F2F44213E088FChDI) настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Телефон для консультаций:8(30130)47-061.

**Отдел градостроительства, земельно-имущественных**

**и жилищных отношений МКУ «КУМХ»**