**Согласовано:**

**Глава-Руководитель администрации**

**МО «Северо-Байкальский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Пухарев**

**Публикация в газету и на сайт в раздел «общественные обсуждения и публичные слушания».**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Руководствуясь пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район»,

1. Провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов схем расположения земельных участков, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 03:17:010108, площадью 360 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, сельское поселение «Ангоянское», п. Ангоя, ул. Ленина, участок 12, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в кадастровом квартале 03:17:010108, площадью 378 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, сельское поселение «Ангоянское», п. Ангоя, ул. Ленина, участок 14, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
2. Организатором публичных слушаний является Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством».
3. Установить дату проведения публичных слушаний 25 января 2023 года в 13:10, место проведения слушаний, здание администрации поселка Ангоя: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Ангоя ул. Азербайджанская д.2.
4. Установить срок проведения слушаний с 26.12.2022 до 24.01.2023 г.
5. Установить срок приема предложений и замечаний по проектам схем расположения земельных участков, на кадастровом плане территории с 26.12.2022 до 24.01.2023г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@icm.buryatia.ru](mailto:nord@eastsib.ru).
6. Дата и место представления материалов по проектам схем расположения земельных участков, на кадастровом плане территории, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях с 26.12.2022 до 24.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/. Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО «Северо-Байкальский район» в Отдел градостроительства и земельных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@icm.buryatia.ru](mailto:nord@eastsib.ru).

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=571AE3BA617E64E00E8194DF2B56BF2895875973B107646E5E82BB28F18502F0E7B318CA2ADFE83B5CA83BCF62882746F2F44213E088FChDI) настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Телефон для консультаций:8(30130)47-061.

**Отдел градостроительства, земельно-имущественных**

**и жилищных отношений МКУ «КУМХ»**