**ПРОТОКОЛ**

**проведения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории МО «Северо-Байкальский район»**

**с. Верхняя Заимка**  **17.02.2023 г.**

#

Общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории МО «Северо-Байкальский район» проводятся в соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район», Распоряжением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 26.12.2022 г. № 548 «О проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Организатор публичных слушаний:**

Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (далее - МКУ «КУМХ»), юр.адрес: 671710, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125.

**Место и время проведения:**

Место проведения обсуждений, здание администрации села Верхняя Заимка: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Верхняя Заимка, ул. Советская, д. 37. Дата и время подведения итогов общественных обсуждений: 17.02.2023 г. в 09:00.

**Объект общественных обсуждений:**

1. Провести общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:030106:324 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Северо-Байкальский, сельское поселение Верхнезаимское, с. Верхняя Заимка, ул. Советская, уч. 30, площадью 3226 кв.м., с видом разрешенного использования – Образование и просвящение, согласно ст. 40 Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VI созыва № 39-VI от 29.11.2019г. на условно разрешенный вид использования земельного участка – спорт.

**Информирование общественности:**

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений и о подведении итогов были размещены:

- На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/.

**В общественных слушаниях принимали участия всего 3 человека (из них 3 организатора общественных обсуждений и 0 участников обсуждений):**

Председатель: Телешев А.П. – Глава-Руководитель МО СП «Верхнезаимское»;

Секретарь: Окладникова О.А. – специалист по земельным вопросам Отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «КУМХ»;

Михнеева М.В. - специалист по земельным вопросам Отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «КУМХ».

**Доступность материалов:**

Ознакомление с материалами проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/;

- Здание администрации МО «Северо-Байкальский район» Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125.

**Повестка общественных обсуждений**

Вступительное слово представителя администрации – Телешева А.П. объявил о начале общественных обсуждений и о подведении их итогов по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:030106:324.

Огласив тему, повестку дня и порядок, представил инициаторов их проведения. Проинформировал о том, что замечания и предложения о населения не поступали. Предложил к утверждению регламент по проведению общественных обсуждений:

- общая продолжительность – 15 минут;

- рассмотрение материалов проекта – 3 минуты;

- вопросы и ответы - 10 минут;

- подведение итогов - 2 минуты.

Порядок осуществления обсуждений проводится согласно ст.5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Председатель обсуждений доложил, что процедура подготовки общественных обсуждений по рассматриваемому вопросу была соблюдена в соответствии с действующим законодательством.

**Выступили:**

Окладникова О.А. – специалист по земельным вопросам Отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «КУМХ» представил общую информацию по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:030106:324 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Северо-Байкальский, сельское поселение Верхнезаимское, с. Верхняя Заимка, ул. Советская, уч. 30, площадью 3226 кв.м., с видом разрешенного использования – Образование и просвящение, согласно ст. 40 Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VI созыва № 39-VI от 29.11.2019г. на условно разрешенный вид использования земельного участка – спорт.

 Основные изменения происходят по инициативе администрации МО СП «Верхнезаимское» в связи с приведением в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:030106:324 согласно вида его использования.

**Письменные замечания и предложения:**

Срок приема предложений и замечаний осуществлялся в период с 16.01.2023 до 16.02.2023 г. Приём предложений и замечаний осуществлялся одним из следующих способов:

 1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес администрации МО «Северо-Байкальский район» в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: admnrd@govrb.ru

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

 Замечаний и предложений в ходе проведения общественных обсуждений не поступало.

**Рассмотренные вопросы**

Вопросов не поступало.

**Голосование:**

На голосование вынесен вопрос о признании общественных обсуждений (три варианта):

* признать не состоявшимися (0 голосов);
* признать состоявшимися с замечаниями (0 голосов);
* признать состоявшимися (3 голосов).

**Решили:**

1. Процедура информирования общественности проведена согласно действующему законодательству, информация представлена по тематике вопроса слушаний, регламент общественных обсуждений выдержан без срывов и нарушений.
2. Согласовать и утвердить проект решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:030106:324.

**Согласовано:**

Глава-Руководитель администрации

МО СП «Верхнезаимское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телешев А.П.

**Секретарь общественных обсуждений:**

Специалист по земельным вопросам

Отдела градостроительства,

земельно-имущественных и жилищных

отношений МКУ «КУМХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Окладникова О.А.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по итогам проведения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории МО «Северо-Байкальский район»**

**(на основания протокола проведения общественных обсуждений от 17.02.2023 г.)**

**п. Нижнеангарск**  **17.02.2023 г.**

**Место и время проведения:**

Место проведения обсуждений, здание администрации села Верхняя Заимка: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Верхняя Заимка, ул. Советская, д. 37. Дата и время подведения итогов общественных обсуждений: 31.01.2023 г. в 11:00.

**Объект общественных обсуждений:**

Провести общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:030106:324 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Северо-Байкальский, сельское поселение Верхнезаимское, с. Верхняя Заимка, ул. Советская, уч. 30, площадью 3226 кв.м., с видом разрешенного использования – Образование и просвящение, согласно ст. 40 Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VI созыва № 39-VI от 29.11.2019г. на условно разрешенный вид использования земельного участка – спорт.

**НПА о назначении публичных слушаний:**

- Распоряжение администрации МО «Северо-Байкальский район» от 28.12.2022 г. №556 «О проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

**Информирование общественности:**

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений и о подведении итогов были размещены:

- На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/.

**Доступность материалов:**

Ознакомление с материалами проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/;

- Здание администрации МО «Северо-Байкальский район» Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125.

**Количество присутствующих участников на общественных обсуждениях - 0 человек.**

**Замечания и предложения:**

Срок приема предложений и замечаний осуществлялся в период с 16.01.2023 до 16.02.2023 г. Приём предложений и замечаний осуществлялся одним из следующих способов:

 1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес администрации МО «Северо-Байкальский район» в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: admnrd@govrb.ru

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

 Замечаний и предложений в ходе проведения общественных обсуждений не поступало.

**Решили:**

1. Процедура информирования общественности проведена согласно действующему законодательству, информация представлена по тематике вопроса слушаний, регламент общественных обсуждений выдержан без срывов и нарушений.
2. Согласовать и утвердить проект решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:030106:324.

Глава-Руководитель администрации

МО СП «Верхнезаимское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телешев А.П.

М.П.