

**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэhэн муниципальна байгууламжын захиргаан**

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.01.2023г. № 22**

**п. Нижнеангарск**

Об установлении порядка подготовки и утверждения

местных нормативов градостроительного

проектирования в муниципальных образованиях

городских и сельских поселений, расположенных в

границах МО «Северо-Байкальский район»,

муниципальном образовании «Северо-Байкальский район»

и внесения в них изменений

В соответствии с п. 2) ч. 1 и п. 2) ч. 2 ст. 8, статьями 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия», соглашениями о передаче полномочий, заключенными на основании Решения сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» № 676-V от 29.08.2019г., п о с т а н о в л я ю:

1. Установить порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальных образованиях городских и сельских поселений, расположенных в границах МО «Северо-Байкальский район», муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» и внесения в них изменений согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» (Ю.А. Мануйлов).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава-Руководитель И.В. Пухарев**

Исп., Федосеева Е.Ю. Тел.:8(30130)47124

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Северо-Байкальский район» от 30.01.2023 № 22

**Порядок**

**подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальных образованиях городских и сельских поселений, расположенных в границах МО «Северо-Байкальский район», муниципальном образовании «Северо-Байкальский район»**

**и внесения в них изменений**

**I. Общие положения**

* 1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальных образованиях городских и сельских поселений, расположенных в границах МО «Северо-Байкальский район», муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» и внесения в них изменений (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия».
  2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальных образованиях городских и сельских поселений, расположенных в границах МО «Северо-Байкальский район», муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» и внесения в них изменений (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) и внесения изменений в них.
  3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального МО «Северо-Байкальский район» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО «Северо-Байкальский район», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, иными объектами местного значения МО «Северо-Байкальский район», населения МО «Северо-Байкальский район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Северо-Байкальский район».
  4. Нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений, расположенных в границах МО «Северо-Байкальский район» (далее – поселения) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

**II. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается Администрацией МО «Северо-Байкальский район» в форме распоряжения по представлению уполномоченного органа по вопросам градостроительной деятельности – МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (далее - Комитет).

2.3. В решении о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться:

- указание на сроки разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

- вопросы организации работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

2.4. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня принятия такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации МО «Северо-Байкальский район» в сети «Интернет».

2.5. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Комитетом самостоятельно или лицами, привлекаемыми Комитетом, на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд за счет средств бюджета МО «Северо-Байкальский район».

2.6. Срок разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования со дня принятия решения о подготовке данного проекта должен не превышать семи месяцев.

2.7. В случае подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования лицами, привлекаемыми Комитетом на основании муниципального контракта, Комитет обеспечивает:

- в течение семи дней с момента опубликования решения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования оформление технического задания для подготовки заявки о проведении торгов;

- организацию и проведение торгов на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

2.8. Комитет в течение пяти дней со дня разработки либо со дня поступления от лиц, привлекаемых Комитетом, на основании муниципального контракта, проекта местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивает его размещение на официальном сайте администрации МО «Северо-Байкальский район» в сети «Интернет» и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, но не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.9. Комитет в течение десяти дней со дня доработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования либо поступления от лиц, привлекаемых Комитетом на основании муниципального контракта, доработанного проекта местных нормативов градостроительного проектирования направляет его в администрацию МО «Северо-Байкальский район» для внесения в Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район».

2.10. Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования принимается в форме решения Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» и подлежит опубликованию в течение десяти дней со дня принятия такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации МО «Северо-Байкальский район» в сети «Интернет».

2.11. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.12. В течение трех рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования или изменение такого норматива Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район» обеспечивает предоставление информации об утвержденных нормативах в Реестр нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия.

**III. Порядок внесения изменений в местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

3.1. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования в Комитет;

2) Комитет в течение месяца со дня поступления предложений о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования подготавливает заключение о целесообразности представленных предложений. В случае целесообразности представленных предложений Комитет направляет в Администрацию МО «Северо-Байкальский район» данное заключение. В случае нецелесообразности представленных предложений Комитет направляет заявителям мотивированный отказ;

3) Администрация МО «Северо-Байкальский район» в форме распоряжения с учетом заключения о целесообразности представленных предложений в течение 10 дней с момента его представления принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;

4) внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Порядка.