

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
от 01.09.2017г. № 10, заключенного с ООО «Регистр. Нижнеангарск»
в отношении объектов теплоснабжения

п. Нижнеангарск

25.06.2019г.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 12 концессионного соглашения от 01.09.2017г. № 10 представителями МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» администрации МО «Северо-Байкальский район» проведена плановая проверка соблюдения условий исполнения ООО «Регистр. Нижнеангарск» условий концессионного соглашения от 01.09.2017 № 10.

Концедент – муниципальное образование «Северо-Байкальский район», от имени которого выступает муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее – МКУ «КУМХ»).

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «Регистр. Нижнеангарск» (далее – ООО «Регистр. Нижнеангарск»).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Михалев В.А. - И.о. Председателя МКУ «КУМХ», председатель комиссии;

Корытова М.С. - Главный экономист МКУ «КУМХ», член комиссии;

Печкина А.А. - Консультант по имущественным отношениям МКУ «КУМХ», секретарь комиссии.

Проверка проводилась в присутствии:

- Заместителя директора ООО «Регистр» Помигалова А.А.
- Начальника участка ООО «Регистр. Нижнеангарск» Иванова А.Г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий и обязательств по осуществлению деятельности по реконструкции объектов концессионного соглашения, использованию (эксплуатации) объектов соглашения и имущества в соответствии с целями, предусмотренными концессионным соглашением, а также сроков исполнения обязательств.

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта соглашения в соответствии с концессионным соглашением от 01.09.2017г. № 10 (приложение № 3):

Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы на создание (руб.) без НДС	Сроки создания, ввода объекта в эксплуатацию и передачи Концеденту
Центральная котельная	п. Нижнеангарск	Замена 4-х котлов	1 600 000	Не позднее 1 сентября 2017 г.
Котельная пристань	п. Нижнеангарск	Замена 2-х котлов	400 000	Не позднее 1 сентября 2016 г.
Котельная МК-142	п. Нижнеангарск	Замена 2-х котлов	800 000	Не позднее 1 сентября 2017 г.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.
Выявлено: В рамках предыдущего концессионного соглашения от 20.07.2016г. № 10 выполнена замена двух котлов на котельной «Пристань» п. Нижнеангарск: взамен котлов «Энергия – 3М» установлены котлы КВр-0,4 – Акт установки оборудования от 30.10.2016г. – 2 водогрейных котла КВр-0,4 по 320 000 руб – итого 640 000 руб.
Произведен визуальный осмотр объекта – котельной «Пристань», котлы КВр-0,4 зав. № 2230 и № 2231 дата изготовления 10.06.2016г. действительно установлены.
2. По информации заместителя директора ООО «Регистр» А.А. Помигалова в 2017г. было выполнено задание по котельной «МК-142» - произведена замена котла на сумму 2 180 546 руб. Подтверждающие документы в МКУ «КУМХ» отсутствуют.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения от 01.09.2017 № 10 не выполнены. В связи с отсутствием документов, подтверждающих замену котла на котельной «МК-142» ООО «Регистр. Нижнеангарск» в срок до 24.07.2019г. предоставить в Администрацию МО «Северо-Байкальский район» всю необходимую документацию: счет-фактуру, либо договор купли-продажи на установленный котел, акт демонтажа старого котла, акт установки нового котла, акт приемки выполненных работ согласно приложению № 12 к концессионному соглашению.
2. При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в администрацию МО «Северо-Байкальский район» документы для приема имущества в муниципальную собственность. В целях сверки имущества необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией МО «Северо-Байкальский район» и ООО «Регистр. Нижнеангарск» акты сверки по имуществу.
3. ООО «Регистр. Нижнеангарск» необходимо активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения.

Михалев В.А.

Корытова М.С.

Печкина А.А.

Помигалов А.А.

Иванов А.Г.

