

**Акт о результатах контроля  
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения  
в отношении объектов теплоснабжения № 10 от 01.09.2017г.,  
заключенного с ООО «Регистр. Нижнеангарск»**

п. Нижнеангарск

«14» апреля 2021г.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена проверка использования муниципального имущества и исполнения ООО «Регистр. Нижнеангарск» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения № 10 от 01.09.2017г.

Проверяемый период: с 01.09.2017г. по 31.12.2020г.

Цель: контроль за соблюдением ООО «Регистр. Нижнеангарск» условий концессионного соглашения, осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, контроль за сроками выполнения мероприятий по реконструкции объекта соглашения.

Уполномоченным органом – МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» осуществлен контроль за соблюдением ООО «Регистр. Нижнеангарск» условий концессионного соглашения путем:

1. Проверки исполнения обязательств по концессионному соглашению № 10 от 01.09.2017г., в части:

- 1.1. выполнения мероприятий по реконструкции объекта соглашения:
  - замена 2-х котлов на котельной пристань в п. Нижнеангарск (предельные расходы в 2017 году 400 000 руб.);
  - замена 4-х котлов на центральной котельной в п. Нижнеангарск (предельные расходы в 2018 году 1 600 000 руб.);
  - замена 2-х котлов на котельной МК-142 в п. Нижнеангарск (предельные расходы в 2018 году 800 000 руб.);
  - гидравлическая настройка системы теплоснабжения п. Нижнеангарск (предельный размер расходов в 2020 году 6 887 128 руб.);
  - технический аудит объектов теплоснабжения п. Нижнеангарск (предельный размер расходов в 2020 году 800 000 руб.).
- 1.2. выполнения работ по осуществлению текущего и капитального ремонта в целях поддержания объекта соглашения в исправном состоянии.
- 1.3. страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта концессионного соглашения.
- 1.4. достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности.

**В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:**

1. Муниципальное имущество используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.
2. Выполнено мероприятие по реконструкции объекта соглашения:
  - проведен технический аудит объектов теплоснабжения п. Нижнеангарск (предельный размер расходов в 2020 году 800 000 руб.);

3. Обязательства по концессионному соглашению № 10 от 01.09.2017г. ООО «Регистр.Нижнеангарск» не исполнены, а именно:

3.1. Не выполнены мероприятия по реконструкции объекта соглашения, в том числе:

- не произведена замена 2-х котлов на котельной пристань в п. Нижнеангарск (предельные расходы в 2017 году 400 000 руб.);

- не произведена замена 4-х котлов на центральной котельной в п. Нижнеангарск (предельные расходы в 2018 году 1 600 000 руб.);

- не произведена замена 2-х котлов на котельной МК-142 в п. Нижнеангарск (предельные расходы в 2018 году 800 000 руб.);

- не выполнены работы по гидравлической настройке системы теплоснабжения п. Нижнеангарск (предельный размер расходов в 2020 году 6 887 128 руб.);

3.2. не выполнены работы по осуществлению текущего и капитального ремонта в целях поддержания объекта соглашения в исправном состоянии.

3.3. не застрахован риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта концессионного соглашения.

3.4. не достигнуты плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

#### Решения, принятые по результатам контроля:

В связи с тем, что текущий и капитальный ремонт объектов концессионного соглашения 10 от 01.09.2017г. не проводился, мероприятия по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии являются не исполненными, а также в связи с тем, что мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением № 10 от 01.09.2017г. в период с 2017 года по 31.12.2020г. ООО «Регистр.Нижнеангарск» выполнены не в полном объеме, предлагаем ООО «Регистр.Нижнеангарск» провести системный анализ мероприятий, выполнение которых предусмотрено концессионным соглашением, активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения.

Подписи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Э.И.-Л. Арлаускас

А.А. Печкина

М.С. Корытова

С.В. Широких

Ж.В. Горбачева

Ознакомлен: \_\_\_\_\_

В.М. Гончаров

