

**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэhэн муниципальна байгууламжын захиргаан**

**Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.09.2023г. № 191**

п. Нижнеангарск

О внесении изменений в приложение к постановлению

администрации МО «Северо-Байкальский район»

от 14.10.2022г. № 202 «Об утверждении муниципальной

программы муниципального образования

«Северо-Байкальский район» «Переселение граждан из

ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне

Байкало-Амурской магистрали на территории

муниципального образования «Северо-Байкальский район»

В соответствии с решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 27.12.2022 № 398-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации МО «Северо-Байкальский район» от 14.10.2022г. № 202 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» следующие изменения:
	1. приложение изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Руководителя администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» по экономическим вопросам (Никифорова Т.А.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава – Руководитель И.В. Пухарев

Исп. Татарникова Надежда Владимировна

Тел.8-301-30-47-575

 Приложение к постановлению администрации

МО «Северо-Байкальский район» от 15.09.2023г. № 191

**Муниципальная программа**

**муниципального образования «Северо-Байкальский район»**

**«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | Муниципальная программа муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» |
| Ответственный исполнитель | Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (далее – МКУ «КУМХ») |
| Соисполнители | Администрации городских и сельских поселений муниципального образования «Северо-Байкальский район»» (далее – администрации поселений) |
| Цель и задачи программы (подпрограммы) | Цель: Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов)Задачи:- Предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, для приобретения жилых помещений; - Строительство жилых помещений эконом-класса или приобретение жилых помещений эконом-класса в том числе на вторичном рынке в зоне БАМа на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» - Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» Этапы и сроки реализации программы: 2022-2025 годы. |
| Целевые показатели программы (подпрограммы) | -Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда из зоны БАМа путем предоставления социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем (семей);-Обеспеченность жильем населения (кв.м на 1 чел);-Площадь ликвидированного жилья из зоны БАМа (кв.м); |
| Сроки реализации программы (подпрограммы) | 2022-2025 г.г. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы (подпрограммы) | **583810,0** тыс. руб. |
| Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| 2022 | план по программе | 152230,4 | 142797,0 | 9114,7 | 318,7 | 0,0 |
| утверждено в бюджете | 152230,4 | 142797,0 | 9114,7 | 318,7 | 0,0 |
| 2023 | план по программе | 149797,1 | 140556,3 | 8971,7 | 269,1 | 0,0 |
| утверждено в бюджете | 149797,1 | 140556,3 | 8971,7 | 269,1 | 0,0 |
| 2024 | план по программе | 156897,4 | 147201,6 | 9395,8 | 300,0 | 0,0 |
| 2025 | план по программе | 124885,1 | 117251,0 | 7484,1 | 150,0 | 0,0 |
| Итого по плану программы (подпрограммы) | 583810,0 | 547805,8 | 34966,2 | 1037,8 | 0,0 |
|  | Итого по утвержденному финансированию (подпрограммы) | 299945,3 | 280460,8 | 17901,8 | 1582,7 | 0,0 |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе и выполнение обязательств государства по переселению граждан из жилых домов, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, а также граждан, занимающих помещения, которые не могут быть признаны жилыми.

На территории, прилегающей к Байкало-Амурской магистрали в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район», находятся муниципальные образования: ГП «поселок Кичера», ГП «поселок Новый Уоян», ГП «поселок Нижнеангарск», СП «Ангоянское», СП «Верхнезаимское» СП «Байкальское эвенкийское», СП «Холодное эвенкийское», СП «Уоянское эвенкийское», СП «Куморское эвенкийское», ГП «поселок Янчукан».

Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, находящегося в перечисленных муниципальных образованиях, является одной из острых проблем.

В зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Северобайкальского района, из года в год растет доля ветхого и аварийного жилья. Следует отметить, что рост в значительной мере произошел за счет увеличения аварийности жилья.

Формирование существующего в настоящее время фонда ветхого и аварийного жилья обусловлено следующими причинами. Строительство Байкало-Амурской железнодорожной магистрали осуществлялось более 40 лет назад, жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, утепленными минераловатными плитами. И до настоящего времени в зоне БАМа находятся в эксплуатации построенные для строителей Байкало-Амурской магистрали временные сборно-щитовые дома и жилые вагончики, так называемое инвентарное жилье. Степень изношенности указанных строений составляет от 70% до 100 %.

Первые капитальные дома в зоне БАМа на территории Северо-Байкальского района начали появляться только с 1976 года, а временные поселки существуют до сих пор, хотя, согласно документации, рассчитаны они были всего на несколько лет – на период строительства БАМа. Прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилого фонда, построенного для обслуживания железной дороги и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на магистрали. Поэтому они вынуждены проживать во временных жилых домах, срок амортизации которых давно истек.

По состоянию на 01.04.2022 года на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» в зоне БАМа в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания или аварийными, подлежащим сносу, проживает **1026 семьей**. Фактическая площадь, занимаемая проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, составляет **58,47**тыс. кв. м.

Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда сдерживает развитие инфраструктуры населенных пунктов, понижает инвестиционную привлекательность, что в конечном итоге приведет к миграции населения в более развитые регионы субъектов РФ.

На сегодняшний день сложившиеся в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» социальная и экономическая ситуации не позволяют обеспечить проживающее население качественным и доступным жильем. Администрация МО «Северо-Байкальский район», учитывая высокую степень дотационности своих бюджетов, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого жилищного фонда решить не может. Также необходимо расширить использование методов решения жилищных вопросов граждан, занимающих помещения, которые не могут быть признаны жилыми.

Следовательно, проблема может быть решена только за счет разработки программы, которая позволит привлечь средства из федерального и республиканского бюджетов, а также за счет местного бюджета.

**Раздел 2. Основные цели и задачи**

Целью программы является Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов).

Для достижения цели программы предполагается решение следующих задач:

- предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, для приобретения жилых помещений;

- строительство жилых помещений эконом-класса или приобретение жилых помещений эконом-класса в том числе на вторичном рынке в зоне БАМа на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район»;

- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район».

**Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы отражены в таблице № 1.

**Раздел 4. Целевые показатели**

Состав показателей (индикаторов) Муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы.

Целевые показатели Программы отражены в таблице № 2.

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной программы отражена в таблице № 3.

**Раздел 5. Срок реализации**

Этапы и сроки реализации программы: 2022-2025 годы.

**Раздел 6. Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Для решения задачи мобилизация внутренних инвестиционных ресурсов и увеличение притока внешних инвестиций в экономику МО «Северо-Байкальский район» предусмотрены следующие мероприятия:

- мероприятие направлено на ежегодную выдачу свидетельство предоставлении социальных выплат по программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории муниципального образования «Северо-Байкальский района» в поселениях муниципального образования «Северо-Байкальский район»: с. Байкальское, п. Нижнеангарск, с. Холодное, п. Кичера, с. Верхняя Заимка, п. Ангоя, п. НовыйУоян, п. Янчукан, с. Уоян, с. Кумора;

- мероприятия по строительству жилых помещений эконом-класса или приобретение жилых помещений эконом-класса в том числе на вторичном рынке в зоне БАМа на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район»;

- мероприятия по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Объемы финансирования определены подпрограммой «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Бурятия № 424 от 02.08.2013г.

Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету в 2022 году субсидии бюджету АМО «Северо-Байкальский район» из республиканского бюджета на мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали № 81645000-1-2022-010 от 01.02.2022 г.

Ресурсное обеспечение мероприятий программы отражено в таблице № 4.

**Раздел 7. Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период**

Оценка эффективности и результативности Программы представляет собой совокупность показателей оценки фактической эффективности по годам и по итогам реализации Программы в целом.

Методика оценки эффективности Программы выражается в оценке достижения запланированного значения каждого показателя. Общая эффективность выполнения Программы складывается из результатов по всем целевым показателям.

Контроль эффективности и результативности Программы осуществляется посредствам ежегодных отчетов, мониторинга промежуточных показателей.

По итогам мониторинга Программы возможна корректировка индикаторов (показателей), информации, как по ресурсному обеспечению, так и по комплексу мероприятий Программы.

Предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, а также в объёмы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утверждённых лимитов, вносит в установленном порядке.

Целевые показатели на текущий период отражены в таблице № 5.

**Раздел 8. Описание мер муниципального и правового регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы**

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации Муниципальной программы являются:

- организационно-управленческие риски, которые связаны с неэффективной организацией и управлением процесса реализации программных мероприятий;

- финансовые риски, которые связаны с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм;

- экономические риски, которые могут привести к снижению объема привлекаемых средств и сокращению инвестиций.

Возникновение рисковых событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов; срывам выполнения программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм; невыполнению целей и задач программы и соответственно целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в процессе реализации Программы возможно принятие следующих общих мер:

- мониторинг реализации Программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных показателей и индикаторов Программы;

- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей Программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;

- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в Программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

Основные меры правового регулирования отражены в таблице № 6.

Таблица № 1

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Задачи | Решаемые проблемы<1> | Ожидаемые результаты | Сроки достижения результатов | Ответственный исполнитель (соисполнители) |
| Цель программы: Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) |
| 1 | Предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, для приобретения жилых помещений; | Проживание в ветхом аварийном жилье | Обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде в зоне Бурятского участка БАМа, на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район», благоустроенными жилыми помещениями | 2022-2025гг. | МКУ «КУМХ», Администрации поселений |
| 2 | Строительство жилых помещений эконом-класса или приобретение жилых помещений эконом-класса в том числе на вторичном рынке в зоне БАМа на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» | Наличие ветхого аварийного жилья на территории МО «Северо-Байкальский район» | Наращивание объемов нового жилищного строительства на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район», что будет способствовать развитию строительной отрасли;  | 2022-2025г. | МКУ «КУМХ», Администрации поселений |
| 3 | Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» | Проблемы экологии и благоустройства территорий | Улучшению экологической обстановки в результате проведения мероприятий по рекультивации и благоустройству территорий, на которых будет осуществлен снос и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. | 2022-2025гг. | МКУ «КУМХ», Администрации поселений |

Таблица № 2

 Целевые показатели

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед. изм. | Необходимое направление изменений (>, <, 0)<1> | Отчетный год 2021 (фактически достигнутое значение) | Плановые значения | Темп прироста (%) <2> |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | год завершения действия программы 2025  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Задача: Предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, для приобретения жилых помещений |
| Целевой показатель |
| 1.1 | Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда из зоны БАМ путем предоставления социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем | семей | 0 | 48 | 39 | 35 | 26 | 26 | 26 | 66 |
| 2 | Задача: Строительство жилых помещений эконом-класса или приобретение жилых помещений эконом-класса, в том числе на вторичном рынке в зоне БАМа на территории МО «Северо-Байкальский район»  |
| Целевой показатель |
| 2.1 | Обеспеченность жильем населения\* | кв.м на 1 чел | 0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 100 |
| 3 | Задача: Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа на территории МО «Северо-Байкальский район» |
| Целевые показатели |
| 3.1 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде | % | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 100 |
| 3.2 | Площадь ликвидированного жилья из зоны БАМа | кв.м | < | 134 | 150 | 121 | 803 | 803 | 803 | 535 |
| <1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); < - уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 - без изменений. |
| <2> Для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого "0", значение графы 11 рассчитывается по формуле: (гр. 10 / гр. 6 x 100) – 100. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

Таблица № 3

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед. изм. | Методика расчета целевого показателя (индикатора)<1> | Источник полученных данных |
| 1 | Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда из зоны БАМ путем предоставления социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем | семей |  | отчетность |
| 2 | Обеспеченность жильем населения | кв.м на 1 чел. | Количество жилищного фонда в кв.м/ численность населения района |  |
| 3 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде | % | Количество ветхого аварийного жилищного фонда / общее количество жилищного фонда\*100 |  |
| 4 | Площадь ликвидированного жилья из зоны БАМа | кв.м |  | отчетность |

 Таблица № 4

 Ресурсное обеспечение муниципальной программы по подпрограммам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование программы, мероприятия муниципальной программы | Ожидаемый  социально- экономический эффект<1> | Период реализации программы. подпрограммы | Источник финансирования  | Финансовые показатели, тыс. руб. | Итого: ∑граф 7,9,10,11,12 |
| 2022<2> | 2023 | 2024 | 2025 |  |
| Начало реализации | Окончаниереализации  | План  | Утверждено в бюджете<3> | План  | Утверждено в бюджете | План  | План |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| ***Программа*** *«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район»* |  |
| 1 |  ***Мероприятие 01 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район на период 2022-2025 годы»*** | **1,2,3** | **2022** | **2025** | **итого** | **152230,4** | **152230,4** | **149797,1** | **149797,1** | **156897,4** | **124885,1** | **733607,1** |
| **1,2** |  |  | **Федеральный бюджет** | **142797,0** | **142797,0** | **140556,3** | **140556,2** | **147201,6** | **117251,0** | **544913,4** |
|  |  |  | **Республиканский бюджет** | **9114,7** | **9114,7** | **8971,7** | **8971,6** | **9395,8** | **7484,1** | **34781,7** |
|  |  |  | **Местный бюджет** | **273,7** | **273,7** | **269,1** | **269,1** | **150,0** | **0,0** | **687,7** |
| 2 | **Мероприятие 03 « осуществление мероприятий по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда и рекультивация земли»** | **3** | **2022** | **2025** | **итого** | **45,0** | **45,0** | **1000,0** | **1000,0** | **150,0** | **150,0** | **1345,0** |
| **Федеральный бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **Республиканский бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **Местный бюджет** | **45,0** | **45,0** | **1000,0** | **1000,0** | **150,0** | **150,0** | **1345,0** |
|  | **По программе:**  |  |  |  | **итого** | **152230,4** | **152230,4** | **147714,9** | **147714,9** | **156897,4** | **124885,1** | **581727,8** |
|  |  |  |  | **Федеральный бюджет** | **142797,0** | **142797,0** | **140556,3** | **140556,2** | **147201,6** | **117251,0** | **544913,4** |
|  |  |  |  | **Республиканский бюджет** | **9114,7** | **9114,7** | **8971,7** | **8971,6** | **9395,8** | **7484,1** | **34781,7** |
|  |  |  |  | **Местный бюджет** | **318,7** | **318,7** | **269,1** | **269,1** | **150,0** | **150,0** | **2032,7** |

 <1> В графе 3 указываются ссылки на разделы 4 программы (номер показателя результативности, на достижение целевого значения которого влияет данное мероприятие).

 <2>N- первый год действия программы

 <3> Графа вносится после утверждения бюджета МО Северо-Байкальский район»» (в соответствии с разделом 5 Порядка).

Таблица № 5

 Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | Планируемые показатели к достижению в пределах доведенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год |
|  |  |  |  | 5. |
|  | Цель-Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) |
|  | Задача–Предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, для приобретения жилых помещений |
| 1.1 | Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда из зоны БАМа путем предоставления социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем | семей | 39 | 37 |
| 1.2 | Обеспеченность жильем населения | кв.м на 1 человека | 25 | 25 |
| 1.3 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде | % | 20 | 20,7 |
| 1.4 | Площадь ликвидированного жилья из зоны БАМа | кв.м | 0 | 0 |

Таблица № 6

Основные меры правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид нормативно-правового акта | Основные положения нормативно-правового акта | Ответственный исполнитель | Ожидаемые сроки принятия |
| Постановление администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район на период на 2022-2025 гг.» | Перечень мероприятий программы на очередной год | МКУ «КУМХ» | Ежегодно до 30 декабря |