



**Инвестиционный потенциал
Республики Бурятия
Северо-Байкальский
район**

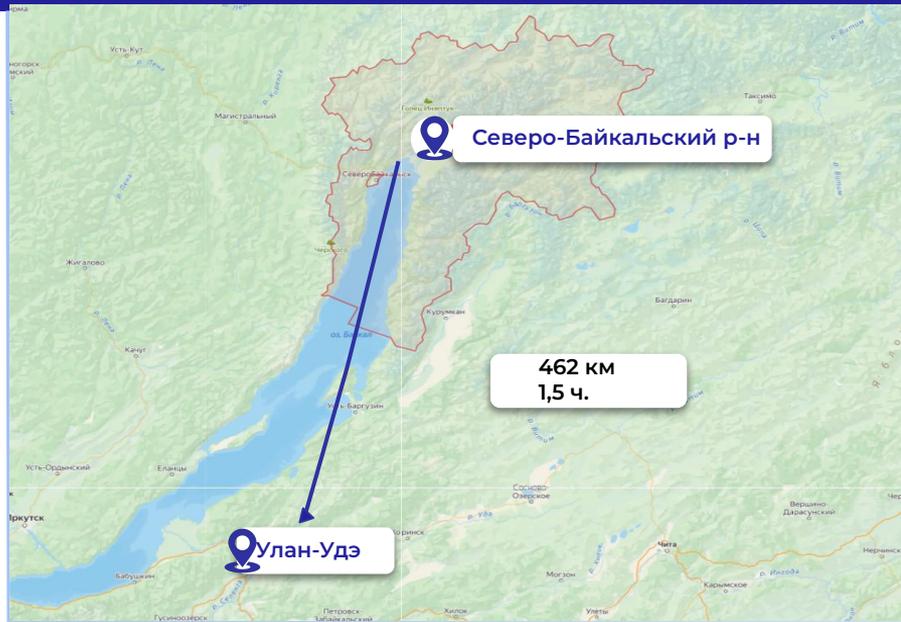


Общая характеристика Северо-Байкальского района

Северо-Байкальский район – уникальное место на карте Бурятии, России, да и всего мира. Его территория, подобно подкове, охватывает Байкал в северной части и занимает 54 тыс. кв. км, что составляет седьмую часть территории республики! Протяженность береговой линии Байкала, принадлежащая району - 500 км - это четверть из общей протяженности побережья.

Природа щедро одарила Северо-Байкальский район. Каждый его уголок по-своему привлекателен. На территории района расположен знаменитый Баргузинский государственный биосферный заповедник, заказники «Фролихинский» федерального значения и «Верхнее-Ангарский» республиканского значения, а также богата многообразием источников минеральных и термальных вод которые используются для отдыха и лечения.

Земля Северо-Байкальского района богата месторождениями разнообразных полезных ископаемых, в том числе месторождения рудного и россыпного золота, цинка, свинца, молибденовых руд, строительного камня, песчанно-гравийных смесей, калийно-глиноземного и кварцевого сырья, полиметаллов, медно-никелевых руд, олова, титана, фосфоритов, флюорита и целого ряда других полезных ископаемых.



Региональная трасса: Северобайкальск - Новый Уоян - Таксимо. Протяженность - 253,3 км
Северобайкальск – Даван.
Протяженность - 51 км



Ж/д станции: Нижнеангарск, Холодное, Кичера, Кирон, Ангоя, Новый Уоян, Янчукан

Восточно-Сибирская железная дорога



10,3 тыс. чел.

Численность населения



6

Сельских поселений



54 тыс. га.

Площадь



10

Населенных пунктов



Ведущие предприятия района:
 - ООО “Артель старателей Сининда”
 - ОАО “ПМС 303”

Кол-во субъектов малого и среднего предпринимательства:

252

Структура отгруженной продукции по видам деятельности в 2023 году (%):



Добыча полезных ископаемых



55,0%



Распределение электроэнергии газа и воды



21%



Обрабатывающая промышленность



12%



Сельское хозяйство



8%



Пищевая и перерабатывающая промышленность



2,8%

Краткое описание природно-ресурсного потенциала:

Район обладает высоким природно-ресурсным потенциалом, имеются значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов - Холоднинское колчеданно-полиметаллическое и Калюмное калийно-глиноземное, Чулбонское кварцевое, Чайское медно-никелевое, Неруднинское золоторудное и другие.

Расположен знаменитый Баргузинский государственный биосферный заповедник, заказники «Фролихинский» федерального значения и «Верхнее-Ангарский» республиканского значения, а также богата многообразием источников минеральных и термальных вод которые используются для отдыха и лечения.



Лесной фонд

■ Общая площадь лесного фонда:

Площадь лесного фонда: **4404** тыс. га.

■ Иные земли: **946** тыс. га.



Земли с/х назначения



Почвы:

тундровые гольцово-дерновые почвы, горно-мерзлотно-таежных торфяно-перегнойных, горных мерзлотно-таежных поверхностно-ожелезненных почв

земли малоплодородны и не пригодны для сельского хозяйства

■ Земли с/х назначения: ■ Промышленные земли:

49,5 тыс. га. **0,011** тыс. га.

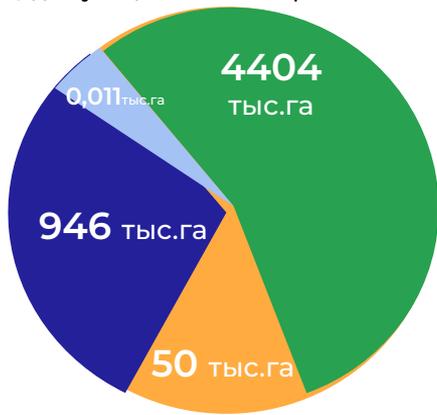
Климат

Резко-континентальный

Средняя температура:

в январе **-18 °C** в июле **+20 °C**

Площадь муниципального образования: 5399 тыс. га.



- лесной фонд
- иные земли
- земли с/х назначения
- промышленные земли

Социально-экономические показатели | Перспективные месторождения

№	Наименование месторождения	Вид полезного ископаемого	Местоположение	Общие запасы/прогнозный ресурс
1.	Нерундинское месторождение	рудное золото		
2.	Сыннырское месторождение	калийно-глиноземного сырья	в 100 км севернее ж.- д. станции Новый Уоян Байкало-Амурской железнодорожной магистрали	Производство глинозема. Запасы категории С2: руда – 679 млн.т, K ₂ O – 123 млн.т, Al ₂ O ₃ – 152 млн. т. Прогнозные ресурсы Р1: руда – 1850 млн.т, K ₂ O – 331 млн.т, Al ₂ O ₃ – 414 млн.т. Содержание: K ₂ O – 17-18%, Al ₂ O ₃ – 22-23%. Месторождение является комплексным, его освоение предполагает создание ряда перерабатывающих производств.
3.	Чулбонское месторождение	кварц	в 150 км от станции Новый Уоян Байкало-Амурской железнодорожной магистрали	Запасы составляют около 800 тыс. т. кварца. Содержание кварца составляет 99,96 – 99,98%, Коэффициент светопропускания 30 – 60%
4.	Чайское медно-никелевое месторождение	медно-никелевая руда	в 90 км от поселка Кичера	Забалансовые запасы сульфидно-медно-никелевых руд по предварительному анализу составляют 12,0 млн. тонн.



Среднемесячная заработная плата

48 000 руб.



Среднемесячная заработная плата по отраслям, руб. (за 2023 год):

Строительство

199684,0

Промышленность

77109,1

Здравоохранение

53950,5

Образования

54943,0

Сельское хозяйство

39284,0

Обработка древесины

48068,0

Туризм

32096,0

Численность
трудоспособного населения

6119 чел



Численность официально зарегистрированных безработных

39 чел



Уровень безработицы

0,5 %

Приоритетные инвестиционные направления Северо-Байкальского района



Наименование направления:



Туризм:

- лечебно-оздоровительный
- познавательный
- водный, круизный
- рекреационный



Социальная сфера:

Национальные проекты:
«Жилье и городская среда»;
«Образование»; «Культура»; «Демография».



Промышленность:

- Добыча полезных ископаемых



Перспективные проекты:



Туризм и рекреация:

1. Строительство многофункционального реабилитационного комплекса “Дзелинда” на базе источника термальных вод
2. Благоустройство лечебно оздоровительной местности “Солнечный”, “Дзелинда”
3. Благоустройство местностей “Хакусы”, “Мыс Котельниковские” на базе источника термальных вод



Медицина и образование:

1. Производство биофармацевтических препаратов (переработка нерпичьего жира)
2. Организация предприятия по сбору дикоросов (ягод, грибов и лекарственного сырья)



Промышленность:

1. Перепрофилирование Нижнеангарского рыбозавода в рыбоводный завод по искусственному воспроизводству байкальского омуля
2. Освоение Нерундинского месторождения по добычи рудного золота
3. Освоение Сыннырского месторождения по добычи калийно-глиноземного сырья

Ключевые инвестиционные проекты

реализуемые инвестиционные проекты реализуемых на территории МО

Наименование проекта/инициатор	Объем инвестиций	Срок реализации	Описание проекта, текущее состояние	Рабочие места
1. Реконструкция базы отдыха «Хакусы» в местности термального источника/ ООО «Ласковый берег»	30,0 млн. руб.	2019-2028	реконструкция и расширение существующей базы отдыха «Хакусы».	сохранение рабочих мест
2. Нерундинское месторождение/ ПАО «Селигдар»	743,2 млн. руб.	2020-2026	Строительство гидрометаллургического отделения для организации подземной добычи золота на Нерундинском месторождении	102 человека
3. Сыннырское месторождение/ ООО «Байкал Недра Гео»	66300 млн. руб.	2018-2027	Освоение Калюмного участка сынныритов	84 человека

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №1

Кадастровый номер	Площадь
03:17:160802:152	5 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность:
для туристско-рекреационной деятельности	2 км до региональной дороги "Северобайкальск - Новый Уоян - Таксимо", 2 км., до ЖД станции "Дзелинда"

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
380 кВт



Теплоснабжение
Геотермальное теплоснабжение



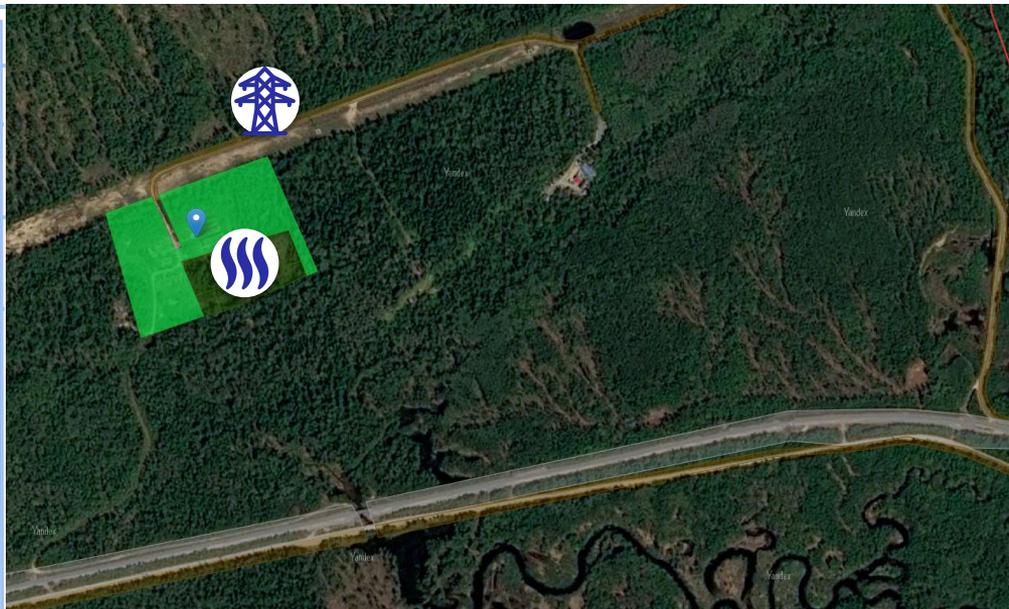
Водоотведение
- м3/сутки



Водоснабжение
- м3/сутки

Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	N
Холодная вода(м3)	N
Водоотведение(м3)	N
Электроснабжение (кВт ч.)	N
Теплоснабжение(за Гкалл)	N



Условные обозначения:



объекты
электроснабжения
100 м. до подключения



объекты
водоотведения
___м. до подключения



объекты
водоснабжения
___м. до подключения



Теплоснабжение
геотермальная скважина на
участке

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №2

Кадастровый номер	Площадь
03:17:210107:7	7,67 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность:
Под оздоровительно-рекреационную деятельность	Расстояние до автодороги только водный транспорт 43 км.

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
дизельгенератор



Теплоснабжение
солнечная тепловая энергия,
печное



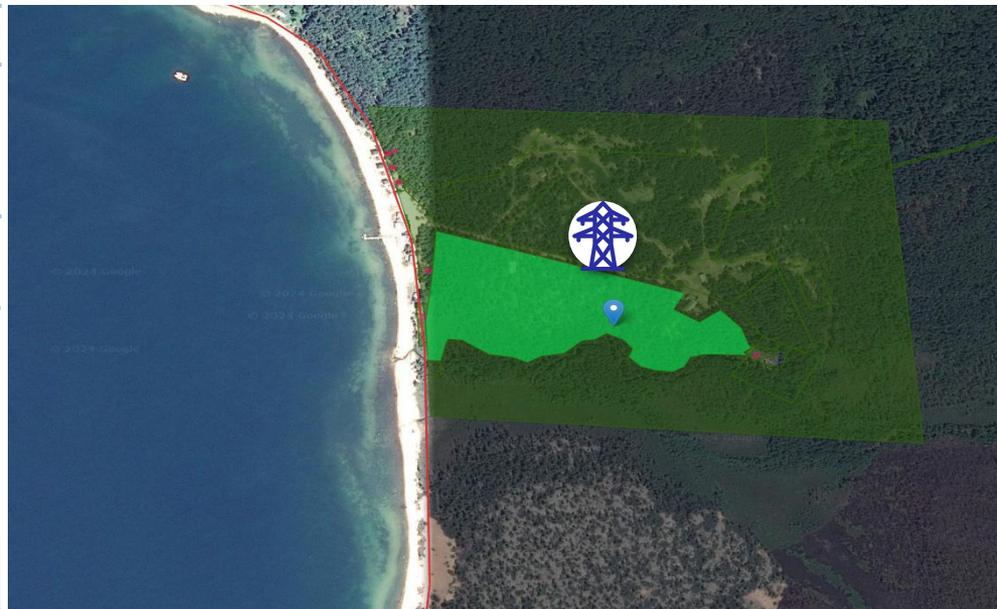
Водоотведение
- м3/сутки



Водоснабжение
- м3/сутки

Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	N
Холодная вода(м3)	N
Водоотведение(м3)	N
Электроснабжение (кВт ч.)	N
Теплоснабжение(за Гкалл)	N



Условные обозначения:



объекты
электроснабжения
20 м. до подключения



объекты
водоотведения
___м. до подключения



объекты
водоснабжения
___м. до подключения



Теплоснабжение
солнечная тепловая энергия,
печное,

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №3

Кадастровый номер	Площадь
03:17:180309:122	2 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность:
Для строительства и размещения объектов рекреационного назначения	Расстояние до автодороги 1,6 км

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
380 кВт



Теплоснабжение
солнечная тепловая энергия,
печное



Водоотведение
- м3/сутки



Водоснабжение
береговой водозабор м3/сутки



Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	N
Холодная вода(м3)	N
Водоотведение(м3)	N
Электроснабжение (кВт ч.)	N
Теплоснабжение(за Гкалл)	N

Условные обозначения:



объекты
электроснабжения
450 м. до подключения



объекты
водоотведения
___м. до подключения



объекты
водоснабжения
30 м. до подключения



Теплоснабжение
солнечная тепловая энергия,
печное

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №4

Кадастровый квартал	Площадь
03:17:080149	0,4 га (примерная)
Предполагаемое направление использования участка	Доступность:
Отдых (рекреация) без капитального строительства	Расстояние до автодороги местного значения 120 м

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
380 кВт



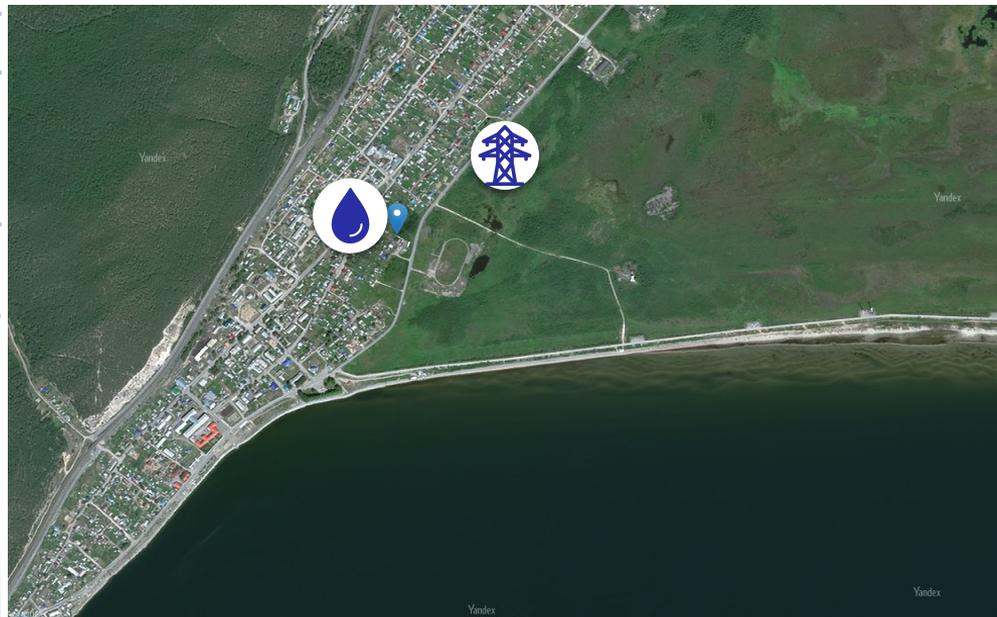
Теплоснабжение
Центральное



Водоотведение
- м3/сутки



Водоснабжение
Центральное



Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	N
Холодная вода(м3)	N
Водоотведение(м3)	N
Электроснабжение (кВт ч.)	N
Теплоснабжение(за Гкалл)	N

Условные обозначения:



объекты
электроснабжения
500 м. до подключения



объекты
водоотведения
___м. до подключения



объекты
водоснабжения
30 м. до подключения



Теплоснабжение
Центральное

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №5

Кадастровый квартал	Площадь
03:17:080233	1 га (примерная)
Предполагаемое направление использования участка	Доступность:
Отдых (рекреация) без капитального строительства	Расстояние до автодороги местного значения 120 м

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
380 кВт



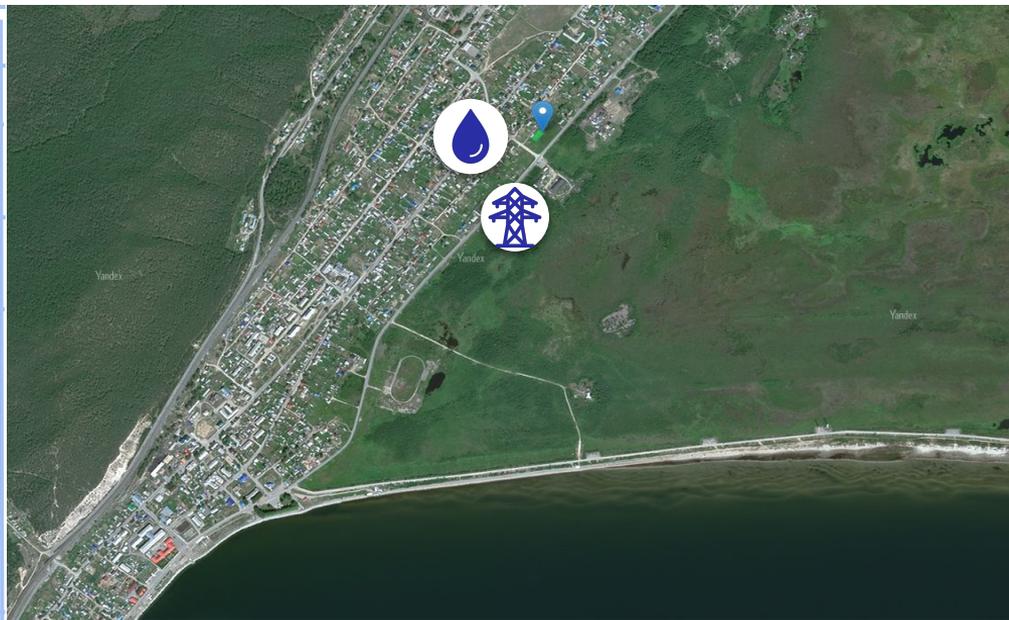
Теплоснабжение
солнечная тепловая энергия,
печное



Водоотведение
- м3/сутки



Водоснабжение
Береговой водозабор



Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	N
Холодная вода(м3)	N
Водоотведение(м3)	N
Электроснабжение (кВт ч.)	N
Теплоснабжение(за Гкалл)	N

Условные обозначения:



объекты
электроснабжения
150м. до подключения



объекты
водоотведения
___м. до подключения



объекты
водоснабжения
30 м. до подключения



Теплоснабжение
солнечная тепловая энергия,
печное

Меры поддержки и особые правовые режимы, действующие на территории Северо-Байкальского района

Сведения о государственных мерах поддержки

ТОР "БУРЯТИЯ"	ПИП приоритетный инвестиционный проект	СПВ территория приравненная к Свободному порту Владивосток	СЗПК соглашение о защите и поощрении капиталовложений	СПИК специальный инвестиционный контракт	ОЭЗ
территория опережающего развития	5 ключевых мер поддержки:				особая экономическая зона
 предоставление земельного участка для реализации проекта	 налоговый вычет	 налоговые льготы	 возмещение затрат на инфраструктуру	 налог на прибыль 0%	 налоговые льготы
 привлечение иностранной рабочей силы без учета квот	 субсидии на компенсацию банковских кредитов	 привлечение иностранной рабочей силы без учета квот	 условия предоставления мер поддержки	 статус "Сделано в России"	 инфраструктура
 срок проведения плановых проверок не может превышать 15 рабочих дней	 гарантия на реализацию проекта	 право управляющей компании на защиту резидента в суде	 условия пользования землей	 отраслевые субсидии	 пониженный процент на аренду земли
 право управляющей компании на защиту резидента в суде	 земельные участки в аренду без торгов	 возможность применения свободной таможенной зоны	 таможенные пошлины	 упрощенное получение земельных участков	
 возможность применения свободной таможенной зоны	 налоговые льготы		 утилизационный сбор		
			 плата за пользование водными объектами		

Инфраструктура поддержки бизнеса:



ФРР РБ
Фонд регионального развития
Республики Бурятия



ОЭЗ "Байкальская гавань"
Особая экономическая зона



Центр предпринимательства
"Мой бизнес"



Корпорация развития Дальнего
Востока и Арктики

Конкурентные преимущества и инвестиционные возможности Северо-Байкальского района



Описание сильных сторон, преимуществ и возможностей Северо-Байкальского района по сравнению с другими муниципальными образованиями

- ❑ Близкое расположение к региональной автотрассе;
- ❑ Имеется возможность всех видов сообщения: авиа-, железнодорожный транспорт, автодорога, водным в летний период;
- ❑ Наличие аэропорта в районном центре п.Нижнеангарск;
- ❑ Расположенность района на берегу оз. Байкал - 500 км
- ❑ Наличие термальных источников разного состава воды: гидрокарбонатно-сульфатно-натриевые, сульфатно-гидрокарбонатная;
- ❑ Наличие памятников археологии;
- ❑ Запасы минерально-сырьевых ресурсов (кварца, медно-никелевых руд, калийно-глиноземного сырья)

Инвестиционный уполномоченный



Никифорова

Тамара Александровна

Инвестиционный уполномоченный Северо-Байкальского района

Заместитель Руководителя Администрации МО «Северо-Байкальский район» по экономическим вопросам

тел. +7 (30130) 47046

Эл. почта: admnrд@govrb.ru / potrebr@mail.ru

личный тел. +7 (924)7562336

Официальный сайт МО: <https://nordbaikal.gosuslugi.ru/>